PICHLER
REALITY GROUP





Prodej domu 8+1 Hartmanice

Hartmanice, Hartmanice, Klatovy

7 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji velmi zajímavou nemovitost vhodnou k předělání na cca 6 a více bytových jednotek nebo třeba pro provozování penzionu. V přízemí domu se nachází prostorná kuchyně, velký společný obývací pokoj, dvě sociální zařízení, lyžárna, sklad, chodba a vstup do sklepa. V prvním patře jsou pak 4 prostorné pokoje , dvě sociální zařízení, chodba a vstup na půdu. Půda je vhodná pro vybudování dalších apartmánů či bytových jednotek. Mimo hlavní budovu je soukromá sauna o celkové ploše 29 m². Dům je napojen na místní vodovod a kanalizaci, vytápění je řešeno dálkově - v obci je kotelna na biomasu. Topení v domě je ve velmi dobrém stavu po nedávné rekonstrukci. Obec Hartmanice se nachází na samém okraji Národního parku Šumava, naleznete zde základní služby jako je obchod COOP, mateřská škola, základní škola, vinotéka, hotel Vintíř a drobné obchůdky. Hartmanicko je zatím ještě opomíjenou destinací, projíždíte tudy do velmi cenných částí NPŠ směrem na Železnou Rudu. Zatím jsou zde nemovitosti ještě stále za dostupné ceny, což se zcela jistě v blízké době změní. Součástí prodeje je i sauna a velkou výhodou je možnost zbudování vlastního parkování na dvoře za domem, kde se aktuálně nachází hospodářské zázemí. Nutno vidět. Domluvte si prohlídku, s řešením financování pomůžeme. Bližší info u makléřky.

CENA

Cena domu	7 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Klatovy
Obec	Hartmanice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1187
Datum aktualizace	26.05.2026
Poloha objektu	Řadový

Ing. Marcela Pichlerová
Tel.: +420 604 504 353
E-mail: mpichlerova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1187
https://rgpichler.cz/reality/1187/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	173
Užitná plocha m^2	220
Plocha parcely m^2	234
Celková podlahová plocha m^2	450
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Marcela Pichlerová
Tel.: +420 604 504 353
E-mail: mpichlerova@rgpichler.cz