PICHLER
REALITY GROUP





Prodej domu se zahradou, dvěma bytovými jednotkami a nebytovým prostorem, Plzeň - ul. Přemyslova

Přemyslova, Plzeň, Plzeň-město

15 450 000 Kč

Exkluzivně nabízíme ke koupi cihlový rodinný dům se zahradou v širším okruhu centra města Plzně, v ulici Přemyslova. Tento dům o dvou prostorných bytových jednotkách a jedním nebytovým prostorem se nachází naproti obchodnímu centru Plaza nedaleko náměstí Republiky. Obě bytové jednotky jsou o dispozici 2+1 a společně s nebytovým prostorem je jejich podlahová plocha 225 m². Přízemí se skládá z jednoho nebytového a jednoho bytového prostoru. Nebytový prostor o podlahové ploše 62 m² se skládá ze zádveří, vstupní chodby, kuchyně, toalety a dvou prostorných pokojů, které se momentálně využívají jako salón. Bytová jednotka se pak nachází ve vnitrobloku a lze z ní vstoupit na útulnou zahradu o rozloze zhruba 200 m², kde stojí zděná kůlna. Tato jednotka o podlahové ploše 83 m² se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kamny, ložnice, kuchyně, koupelny, toalety a technické místnosti. Oba prostory pro vstup využívají stejnou vstupní chodbu, z které lze vstoupit jak do patra, tak do suchého a udržovaného sklepa. Druhá bytová jednotka o užitné ploše 104 m², která je situována v patře domu se skládá z prostorné chodby, kuchyně se vstupem na prostornou terasu, obývacího pokoje s kamny, ložnice, koupelny a toalety. V roku 2010 - 2012 zde proběhla rekonstrukce, včetně elektřiny, nového rozvodu plynu, odpadu a zateplení z vnitrobloku. Z chodby tohoto bytu je zajištěn vstup na jednu část půdy a z terasy je umožněn vstup do druhé části půdy. Rozlehlá půda má více možností využití a jedna z nich je například vybudování dalších bytových jednotek. V roce 2024 proběhlo ošetření střechy a trámů. Dům je vybaven plastovými okny a jednotka v patře má navíc venkovní elektrické žaluzie, které zajišťují klidnější spánek. Hlavním zdrojem tepla v domě je plynový kotel a o ohřev vody se starají elektrické boilery. Sekundárním zdrojem tepla jsou kamna. Celkové měsíční náklady činí zhruba 4.000 Kč za elektřinu a 6.000 Kč za plyn. Tato lukrativní nemovitost nedaleko centra města je výbornou příležitostí a my Vás srdečně zveme na prohlídkový den. Výměry uvedené v inzerátu se od skutečnosti mohou lehce lišit. Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktujte makléřku. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena domu	15 450 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize pro RK a veškerého právního servisu.
Provize	Včetně provize

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0407
https://rgpichler.cz/reality/0407/

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Přemyslova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0407
Datum aktualizace	20.06.2025
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	200
Užitná plocha m^2	279
Plocha parcely m^2	422
Celková podlahová plocha m^2	225
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	30
Plocha zahrady m^2	222
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	12.06.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz