PICHLER
REALITY GROUP





Prodej družstevního bytu 2+kk, ul. K Háječku, Stod

K Háječku, Stod, Plzeň-jih

1 950 000 Kč

Nabízím k prodeji atypický byt o velikosti 2 + kk, který se nachází na adrese K Háječku, v části obce Stod, okres Plzeň-jih. Tento byt je skvěle umístěn v klidné lokalitě, která poskytuje klid a soukromí pro náročné klienty. Byt se nachází v prvním patře cihlového zatepleného domu ve velmi dobrém stavu. Jeho interiér o rozloze 37m² nabízí prostorný pokoj spojený s kuchyňským koutem, který je částečně vybaven spotřebiči a obývací pokoj. Díky velkým oknům zde proudí dostatek přirozeného světla a vytváří se zde příjemná atmosféra. K dispozici je také sklepní kóje o ploše 1.5m², který poskytuje dostatek úložného prostoru pro osobní věci. Jihozápadní orientace bytu umožňuje využívat sluneční paprsky po celý den. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnického zařízení a kompletní sítě obchodů a služeb.Tato nemovitost je napojena na kanalizaci a disponuje rozvodem studené a teplé vody. Každý dům má svůj vlastní kotel se zásobníky a díky tomu je zde úspora za topení a teplou vodu. V městě se nachází veřejná doprava v podobě vlakové a autobusové zastávky, které zajišťují snadnou dostupnost do okolních obcí a měst. Tento exkluzivní byt kombinuje jedinečnou polohu, vybavení a prvotřídní kvalitu. Je ideální byt pro ty, kteří hledají soukromí v klidném prostředí. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	1 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Stod
Ulice	K Háječku
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0176

Martina Šmídová
Tel.: +420 773 896 677
E-mail: msmidova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0176
https://rgpichler.cz/reality/0176/

Datum aktualizace	09.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	38.5
Celková podlahová plocha m^2	37
Elektřina	230 V
Fond oprav	Ano
Zástavba	Bydlení
Topení	Jiné
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	1.5
Datum nastěhování	01.11.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace

Martina Šmídová
Tel.: +420 773 896 677
E-mail: msmidova@rgpichler.cz