PICHLER
REALITY GROUP





Prodej garáže 23,6 m² s elektřinou a vodou – Otovice

K Panelárně, Otovice, Karlovy Vary

949 000 Kč

Nabízíme k prodeji garáž v osobním vlastnictví o celkové výměře 23,6 m², která se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na adrese K Panelárně 191, Otovice u Karlových Varů. Garáž je ve výborném technickém stavu, prakticky jako nová, a představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají bezpečné, pohodlné a dlouhodobé řešení parkování svého vozidla, případně prostor pro uskladnění sezónního vybavení či automobilového příslušenství. Hlavní přednosti nemovitosti: Velkou výhodou této garáže je zavedená elektřina a voda, což výrazně zvyšuje její užitnou hodnotu oproti běžným garážím. Elektrické připojení umožňuje využívání osvětlení či běžného elektrického nářadí a přívod vody přináší další komfort při údržbě vozidla nebo samotného prostoru. Garáž nikdy nezamrzá, možnost vytápění. Díky výměře 20,1 m² poskytuje garáž dostatečný prostor pro parkování osobního automobilu a podle jeho rozměrů také pro uložení pneumatik, jízdních kol, nářadí nebo dalšího vybavení. Umístění přímo v 1. nadzemním podlaží bytového domu představuje praktické a komfortní řešení zejména pro vlastníky a obyvatele bytů v domě či jeho bezprostředním okolí. Lokalita: Otovice patří mezi vyhledávané lokality v těsné blízkosti Karlových Varů. Nabízejí příjemné prostředí s dobrou dopravní dostupností do krajského města a návazností na okolní komunikace. Poloha v ulici K Panelárně je zajímavá nejen pro místní obyvatele, ale také pro zájemce z širšího okolí, kteří potřebují vlastní parkovací nebo skladovací prostor. Garáže v osobním vlastnictví představují zajímavý segment realitního trhu. Vzhledem k dlouhodobé poptávce po parkovacích místech může být tato nemovitost vhodná nejen pro vlastní využití, ale také jako investice s možností následného pronájmu. Samostatné vlastnictví, velmi dobrý stav a dostupnost elektřiny i vody jsou významnými přednostmi, které mohou zvýšit atraktivitu nemovitosti pro budoucí nájemce. Pokud hledáte garáž, která nabízí více než jen běžné parkovací místo, tato nabídka v Otovicích rozhodně stojí za pozornost. Garáž o výměře 20,1 m², v osobním vlastnictví, ve stavu téměř nové nemovitosti, s elektřinou a vodou, představuje kombinaci komfortu, praktičnosti a investičního potenciálu.

CENA

Cena objektu	949 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karlovy Vary
Obec	Otovice

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1527
https://rgpichler.cz/reality/1527/

Ulice	K Panelárně
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1527
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	471
Užitná plocha m^2	23.6
Celková podlahová plocha m^2	23.6
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	2000
Počet podlaží objektu	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ostatní
Stav objektu	Velmi dobrý

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz