PICHLER
REALITY GROUP





Prodej garáže, 25 m², Novosedly, Pšov

Novosedly u Žlutic, Pšov, Karlovy Vary

225 000 Kč

Garáž na vlastním pozemku – ideální pro veterány, dílnu nebo sklad Nabízím k prodeji 2 garáže o celkové společné podlahové ploše 47,5 m², nacházející se v obci Novosedly u Žlutic, část obce Pšov. Garáže jsou sice spojené, ale je možnost koupit pouze jednu o podlahové ploše cca 25 m² (obě jsou odděleně zapsány na katastru nemovitostí) a počkat, než dojde k prodeji i té druhé a nebo si garáž oddělit například příčkou. Případně je možnost koupit obě najednou. Garáž stojí na vlastním pozemku a je k ní zajištěn příjezd po obecní komunikaci, takže je dobře dostupná autem. Velkou výhodou je také opravená střecha, díky které je objekt připraven k dalšímu využití bez nutnosti řešit zásadní opravy střechy. Nabízí tak široké možnosti využití – od parkování a uskladnění vozidel přes dílnu až po skladovací prostory. Své využití si zde může najít například nadšenec do veteránů, který hledá prostor pro bezpečné uskladnění svých vozů a zároveň potřebuje místo pro jejich údržbu či renovaci. Stejně tak může garáž dobře posloužit jako soukromá dílna, sklad materiálu, nářadí nebo vybavení, případně jako investice k dalšímu pronájmu. Pokud hledáte vlastní prostor, kde můžete zaparkovat své auto, uskladnit veterány, vytvořit si dílnu nebo jednoduše získat praktický skladovací prostor, může být tato garáž zajímavou příležitostí. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena objektu	225 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karlovy Vary
Obec	Pšov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1483
Datum aktualizace	11.11.2026
K dispozici od	27.08.2026

Mgr. Jan Klimes
Tel.: +420 605 303 223
E-mail: jklimes@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1483
https://rgpichler.cz/reality/1483/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	54
Užitná plocha m^2	25
Celková podlahová plocha m^2	25
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	27.08.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ostatní
Stav objektu	Velmi dobrý

Mgr. Jan Klimes
Tel.: +420 605 303 223
E-mail: jklimes@rgpichler.cz