PICHLER
REALITY GROUP





Prodej garsoniéry 36 m² s parkovacím místem

Hlavní třída, Mariánské Lázně, Cheb

2 850 000 Kč

Nabízíme k prodeji útulnou garsoniéru o výměře 36 m², která se nachází ve zvýšeném přízemí krásného historického domu Teutonia na vyhledávané adrese Hlavní třída v Mariánských Lázních. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a prodává se včetně vybavení, takže je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu bez nutnosti dalších investic. Dispozice je prakticky řešená a zahrnuje obytnou místnost s kuchyňským koutem a jídelní částí a samostatnou koupelnu se sprchovým koutem a WC. V rámci rekonstrukce byla provedena nová koupelna, instalována nová kuchyňská linka a položena nová vinylová podlaha. Vytápění je řešeno vlastním elektrickým kotlem a elektrickými radiátory, ohřev teplé vody zajišťuje vlastní bojler. Dům Teutonia je výraznou historickou stavbou s atraktivní architekturou a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Je pravidelně udržovaný, střecha je v dobrém stavu a významným benefitem je také parkovací místo na pozemku u domu. Velkou výhodou nemovitosti je její poloha přímo v centru Mariánských Lázní. V pěší dostupnosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, MHD, městský park, léčivé prameny, turistické trasy, bazén, zimní stadion i fitness centrum. Ke kolonádě se Zpívající fontánou dojdete přibližně za 10 minut. Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení, rekreační využití i jako investice k pronájmu. Díky reprezentativní adrese a charakteru domu může být zajímavá také pro podnikatelské využití, pokud to umožní právní a stavební režim jednotky. Možnost bezplatné konzultace financování prostřednictvím zkušené hypoteční specialistky je samozřejmostí. Užitná plocha: 36 m² Podlaží: zvýšené přízemí Stav: po kompletní rekonstrukci Vybavení: ano, součástí prodeje Parkování: možnost na pozemku u domu Lokalita: Hlavní třída, Mariánské Lázně Energetická náročnost: G – mimořádně nehospodárná

CENA

Cena bytu	2 850 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Cheb
Obec	Mariánské Lázně
Ulice	Hlavní třída
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1458
https://rgpichler.cz/reality/1458/

Číslo zakázky	1458
Datum aktualizace	07.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	218
Užitná plocha m^2	36
Celková podlahová plocha m^2	36
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod