PICHLER
REALITY GROUP





Prodej, hotelu, 1410 m², Žinkovy

Žinkovy, Žinkovy, Plzeň-jih

3 950 000 Kč

Nabízíme ojedinělý prodej prostorného penzionu s vlastním pozemkem o výměře 1506 m2, užitné ploše přibližně 1410 m2 a zastavěné ploše 623 m2 v obci Žinkovy. Nemovitost se nachází 100m od nově zrekonstruovaného historického zámku Žinkovy. V přízemí v hlavní budově je nemovitost připravená jako restaurace. Ostatní patra jsou situována jako pokoje, případně učebny nebo sociální zařízení. V penzionu se nachází 16 pokojů se sociálním zařízením (WC + sprchový kout), lze vybudovat více. K nemovitosti je vypracována studie na 12 apartmánů. Studie je zpracována podle představ nynějšího majitele a je tedy možnost udělat jinou studii na více, či méně apartmánů. Velkorysý třípatrový objekt nabízí velké množství variant využití, jsou zapotřebí ale drobné úpravy. V ceně není započtena provize RK. Pro více informací kontaktujte makléře. S hypotékou Vám ráda poradí naše specialistka.

CENA

Cena objektu	3 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Žinkovy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0063
Datum aktualizace	30.10.2025
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	623
Užitná plocha m^2	1410

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0063
https://rgpichler.cz/reality/0063/

Plocha parcely m^2	167
Elektřina	230 V
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz