PICHLER
REALITY GROUP





Prodej komerčního objektu Nové Strašecí

Čsl. armády, Nové Strašecí, Rakovník

3 300 000 Kč

Nabízíme k prodeji komerční objekt situovaný v širším centru města Nové Strašecí (cca 200m od Komenského náměstí, roh ulic Čsl. Armády a Okružní). Stavba sloužila v posledních letech jako prodejna potravin. Dle ÚP je zde širší možnost využití, objekt/pozemek se nalézá v části – Plochy smíšené obytné a je využitelný pro – bydlení v centrální části města, nerušící občanská vybavenost, bytové či rodinné domy, stavby ubytovacího zařízení, penziony, sociální služby, zařízení pro sport, relaxaci a další. Je zde připojena elektřina 230/400V, obecní vodovod a kanalizace. Objekt je momentálně rozčleněn na hlavní prodejní prostor, dále 2x menší sklad, sociální zařízení a kancelář. Bližší info v RK, prohlídka možná po domluvě.

CENA

Cena prostoru	3 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Rakovník
Obec	Nové Strašecí
Ulice	Čsl. armády
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1209
Datum aktualizace	03.11.2026
Druh objektu	Montovaná
Zastavěná plocha m^2	144
Plocha užitná m^2	135
Celková podlahová plocha m^2	144
Elektřina	230 V, 400 V
Počet podlaží objektu	1

Vít Malý
Tel.: +420 776 111 419
E-mail: vmaly@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1209
https://rgpichler.cz/reality/1209/

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Vít Malý
Tel.: +420 776 111 419
E-mail: vmaly@rgpichler.cz