PICHLER
REALITY GROUP





Prodej komerčního objektu Velká Buková

Velká Buková, Velká Buková, Rakovník

2 700 000 Kč

Nabízíme k prodeji komerční objekt situovaný v obci Velká Buková nedaleko Křivoklátu. Dle ÚP se objekt nalézá v části – Stavby a zařízení občanského vybavení s možností využití pro - maloobchod a stravování, ubytování, administrativa, dále školská zařízení, zdravotnické a sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a další. V posledních letech stavba sloužila jako prodejna potravin a prošla částečnými modernizacemi. Byla zde přeložena část střechy, vyvložkován komín, osazena plastová okna a automatický kotel na pelety. Je zde připojena elektřina 230/400V a obecní vodovod, odpad je sveden do vlastní jímky (možno připojit obecní kanalizaci). Vytápění je řešeno ÚT s kotlem viz. výše. Objekt je momentálně rozčleněn na hlavní prodejní prostor, dále 2x sklad, kotelna, sklad paliva, sociální zařízení, kancelář a další úložné prostory (půda není využita). Bližší info v RK, prohlídka možná po domluvě.

CENA

Cena prostoru	2 700 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Rakovník
Obec	Velká Buková
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1211
Datum aktualizace	03.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	200

Vít Malý
Tel.: +420 776 111 419
E-mail: vmaly@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1211
https://rgpichler.cz/reality/1211/

Plocha užitná m^2	155
Celková podlahová plocha m^2	328
Elektřina	230 V, 400 V
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace, jímka

Vít Malý
Tel.: +420 776 111 419
E-mail: vmaly@rgpichler.cz