



Prodej kulturního domu, 1730 m2, Jablonského, Plzeň - Město

Jablonského, Plzeň, Plzeň-město

cena u makléře

Nabízíme Vám ke koupi jedinečnou příležitost! Kulturní dům JAS v Plzni v ulici Jablonského. Užiténá plocha nemovitosti činí 1 730 m2 Tato budova se nachází jen pár minut od centra Plzně a nabízí dostatek prostoru pro veškeré kulturní akce. K dispozici Vám bude velký sál až pro 339 osob, který má k dispozici v prvním patře ještě ohoz, následně malý sál č. 1 až pro 100 osob a malý sál č. 2 až pro 70 osob. V přízemí pak kromě velkého sálu nalezneme i šatny a restaurační zařízení, které je po kompletní rekonstrukci. Všechny prostory jsou pravidelně obsazovány. Cena za pronájem jednotlivých prostor je na individuální bázi, nicméně nemovitosti již v této fázi dokáže generovat velmi zajímavé výnosy. Vzhledem k tomu, že v tuto chvíli je v Plzni jen několik málo variant, kde lze pořádat kulturní akce, jedná se o zajímavý podnikatelský záměr. Samozřejmostí je pak dostatek sociálních zařízení a potřebných kanceláří, skladů a společných prostor. V podzemním podlaží nalezneme dále sklepy a je zde i menší půdní prostor. Nemovitosti je napojena na elektřinu, rozvod plynu, rozvod vody a městskou kanalizaci. Parkovat se dá ve všech přilehlých ulicích. Ve dvoře za domem jsou však k dispozici 3 parkovací místa na vlastním pozemku. Zastavěná plocha činí 945 m2, celková plocha pozemků na LV pak 1 046 m2. Nemovitost skýtá i do budoucna zajímavý potenciál, neboť až doslouží, bude moci na jejím místě vzniknout developerský projekt. (Příklad takového projektu můžete vidět hned vedle na fotografiích z dronu.) Pro více informací kontaktujte makléře. Prohlídky je možné po dohodě provádět kdykoliv. Vřele tuto nemovitosti doporučujeme, neboť se jedná o ojedinělou nabídku.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Jablonského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Pavel Maxa

Tel.: +420 737 436 904
E-mail: maxapavel@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0470
<https://rgpichler.cz/reality/0470/>

Číslo zakázky	0470
Datum aktualizace	05.07.2024
K dispozici od	04.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	979
Plocha užitná m ²	1730
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Komerční
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	04.07.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.