PICHLER
REALITY GROUP





Prodej mezonetového bytu 3+kk, 81 m², Vejprnice

Větrná, Vejprnice, Plzeň-sever

6 690 000 Kč

Nabízíme ke koupi krásný dvoupodlažní byt s terasou a dvěma koupelnami v obci Vejprnice (5 minut od Plzně). Tato bytová jednotka o užitné ploše 81 m² a dispozici 3+kk se nachází v novostavbě domu kolaudované v roce 2023. Dům je postaven z tepelněizolačních tvárnic Lambda a třída energetické náročnosti budovy je "B". 1.NP se skládá ze vstupní chodby, toalety s koupelnou, komory a kuchyně s obývacím pokojem odkud vede vstup dlážděnou terasu. Nová kuchyňská linka je vybavena vestavěnými elektrospotřebiči jako jsou: indukční varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, elektrický sporák a lednice s mrazákem. V 2.NP se pak nachází dva prostorné pokoje a koupelna s toaletou. O otop se stará elektrické podlahové vytápění s možností regulace jednotlivých pokojů pomocí termostatu. Jelikož má jednotka vlastní komín, mohou být jako sekundární zdroj vytápění objektu brány kamna. O ohřev vody se stará elektrický boiler situovaný v koupelně v 1.NP. Dále k bytu náleží komora o rozloze 2 m² a dvě parkovací stání. Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktuje makléře. S financováním Vám ráda poradí naše specialistka.

CENA

Cena bytu	6 690 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Vejprnice
Ulice	Větrná
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0491
Datum aktualizace	20.01.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Typ bytu	Mezonet (vícepatrový byt s vnitřním schodištěm)

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0491
https://rgpichler.cz/reality/0491/

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	81
Celková podlahová plocha m^2	79
Počet parkovišť	2
Zástavba	Bydlení
Topení	Podlahové
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	24.07.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz