PICHLER
REALITY GROUP





Prodej moderního minimalistického RD Kotovice - Záluží

Záluží, Kotovice, Plzeň-jih

5 780 000 Kč

Vytvořte si domov přesně podle sebe... Čisté linie, světlý interiér a vlastní zahrada v klidném prostředí. V obci Kotovice-Záluží u Chotěšova nabízíme k prodeji kolaudovanou novostavbu moderního minimalistického domu o dispozici 4+kk o užitné ploše 75 m², která je připravena na své první majitele. Dům stojí na slunném pozemku o výměře 453 m² a nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu. Interiér je ponechán v čistém, nezařízeném stavu, takže si můžete zvolit kuchyň, vybavení i celkový styl přesně podle svých představ. Velkým potenciálem jsou francouzská okna ve dvou místnostech 1.NP, která přímo vybízejí k vytvoření budoucí terasy, pergoly nebo zimní zahrady. Díky tomu si můžete přirozeně propojit interiér se zahradou a rozšířit svůj obytný prostor o místo pro odpočinek i společné chvíle s rodinou. Je to nemovitost, která čeká pouze na to , kdy začnete zde psát vlastní příběh a vzpomínky Na pozemku se nachází parkovací stání, vlastní vrtaná studna s dostatkem vody, jímka na 10 m3, tepelné čerpadlo. Venkovní prostor nabízí možnost dokončen podle vlastních představ, včetně oplocení, terasy, a finálních úprav terénu. Cena je konečná včetně advokátního servisu, poplatku za vklad na katastr nemovitostí, úschovy a provize Realitní kanceláře Kotovice jsou příjemnou volbou pro ty, kteří hledají klid, soukromí a blízkost přírody, ale zároveň chtějí mít soukromí a blízkost přírody, ale zároveň chtějí mít město na dosah.

CENA

Cena domu	5 780 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Kotovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Jaroslav Taubenhansl
Tel.: +420 724 309 516
E-mail: jtaubenhansl@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1459
https://rgpichler.cz/reality/1459/

Číslo zakázky	1459
Datum aktualizace	23.11.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	1 pokoj
Užitná plocha m^2	75
Plocha parcely m^2	453
Elektřina	230 V, 400 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Odpad	Septik, jímka

Jaroslav Taubenhansl
Tel.: +420 724 309 516
E-mail: jtaubenhansl@rgpichler.cz