PICHLER
REALITY GROUP





Prodej nájemního domu, 913m2, Bezručova, Plzeň, Vnitřní město

Bezručova, Plzeň, Plzeň-město

21 000 000 Kč

Ve spolupráci s Národní Rozvojovou Bankou a.s. Vám nabízíme jedinečnou příležitost - nájemní dům, případně prestižní sídlo společnosti, přímo v centru města Plzně u náměstí Republiky. Dům disponuje čtyřmi nadzemními podlažími a jedním podzemním. Podlahová plocha činí cirka 913 m2. Dům je skládá de facto ze dvou objektů, které jsou spojeny traktem a v současné chvíli jsou upraveny pro potřeby kanceláří. V přízemí najdeme například recepci, místnost pro ostrahu nebo malou zasedací místnost. Díky dvěma vchodům by se však dala využít jako samostatný obchodní prostor s výlohami. Po pravé straně je pak vstup pro zaměstnance, který odděluje přístup do horních pater. V podlaží 2 a 3 najdeme kanceláře, zasedací místnosti, kuchyňky a sociální zařízení. V posledním podlaží se kromě výše zmíněného nachází ještě kotelna a přístup do podkroví. Nemovitost je v katastru zapsána jakožto objekt k bydlení a nabízí tudíž široké možnosti využití. Objekt byl donedávna využívám Národní Rozvojovou Bankou. Tomu také odpovídá prostorové rozložení nemovitosti a její kompletní zabezpečení zahrnující trezorovou místnost, magnetické mříže nebo kamerový systém. Nemovitost se nachází v ulici Bezručova. Její rekonstrukce proběhla v roce 1997, kdy byly vyměněny všechny rozvody elektřiny, vody, kanalizace i plynu. Spolu s tím byly provedeny i další práce. V roce 2018 pak byl rekonstruován zabezpečovací systém, v roce 2019 pak byly dodány klimatizační jednotky. Co se technického zázemí týče, je objekt vytápěn plynovými kotli, v kancelářích se nachází klimatizace a zároveň je dům vybaven vzduchotechnickou jednotkou a rozvody. V tuto chvíli je objekt vyklizený a připravený k opětovnému užití tak, jak je, nebo k úpravě pro potřeby pronájmu. Dokumentace je k nahlédnut při osobní prohlídce. Prodej předmětné nemovitosti je organizován formou výběrového řízení. Bližší informace k podmínkám výběrového řízení zájemci obdrží na vyžádání od makléře. Uvedená cena je minimální podání. Termín pro podání cenových nabídek je nejpozději do 13. 3. 2024. do 10:00. Pokud budete mít zájem o osobní prohlídku, rezervujte si ji prosím předem u makléře. Osobní prohlídky nemovitosti proběhnou v následujících termínech: • úterý 27. února 2024 v čase od 10:00 • úterý 5. března 2024 v čase od 10:00

CENA

Cena domu	21 000 000 Kč
Poznámka	Cena za nemovitost je minimální nabídková kupní cena. Nejzazší termín pro podání cenových nabídek je 13. 3. 2024. do 10:00.
Provize	Včetně provize

Pavel Maxa
Tel.: +420 737 436 904
E-mail: maxapavel@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0333
https://rgpichler.cz/reality/0333/

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Bezručova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0333
Datum aktualizace	11.07.2024
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	261
Užitná plocha m^2	913
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové, Podlahové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Zpevněná
Rok rekonstrukce	1997
Datum nastěhování	14.02.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Komerční
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Sever, Jih, Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Maxa
Tel.: +420 737 436 904
E-mail: maxapavel@rgpichler.cz