



# Prodej, nebytového prostoru, 81 m<sup>2</sup>, Plzeň - ul. Radyňská

Radyňská, Plzeň, Plzeň-město

**3 390 000 Kč**

Nabízíme k prodeji komerční prostory na adrese Ulice Radyňská, Část obce Východní Předměstí, okres Plzeň-město. Jedná se o obchodní prostory umístěné v přízemí cihlovém objektu. Celková podlahová plocha nebytového prostoru činí 81 m<sup>2</sup>. Dispozičně nabízí hlavní prodejní část se dvěma výlohami, kancelář, skladovací část, chodbu a toaletu. Vstup do prostoru je zajištěn z hlavní části před domem, ale také přes vnitřní část domu. V současné době je prostor pronajímán a je zde také možnost dle dohody v případě zájmu nájemní vztah zachovat. Doprava je zde velmi dobře dostupná, včetně vlakového spojení, MHD a autobusových zastávek. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám velmi rádi pomohou naši finanční specialisté. Pro více informací kontaktujte makléřku.

## CENA

Cena prostoru	3 390 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize pro RK a veškerého právního servisu.
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Radyňská
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0415
Datum aktualizace	22.07.2024
K dispozici od	22.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce

Vybaveno	Ne
Plocha užitná m <sup>2</sup>	89
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	81
Elektřina	Elektro - 230 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	22.07.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.