PICHLER
REALITY GROUP





Prodej novostavby rodinného domu 119 m², Plzeň - Lhota

K Remízku, Plzeň, Plzeň-město

10 990 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi novostavbu rodinného domu v žádané lokalitě Plzeň - Lhota. Jedná se o velice kvalitní, nadstandardně řešenou stavbu o dispozici 4+kk se zastavěnou plochou 127 m², celkovou užitnou plochou 119 m² a pozemkem 699 m². Skládá se ze zádveří, technické místnosti, chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 dětských pokojů, ložnice, koupelny a samostatné toalety. Výhodou je úložný prostor na půdě, která má dalších cca 25 m² pochozí užitné plochy. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo značky Protherm a rozvod tepla je řešen po celém domě podlahovým topením. V létě lze rovněž přepnout do režimu chlazení. O ohřev vody se stará vestavěný bojler. Díky výbornému technologickému řešení je zajištěna nízká energetická náročnost budovy dosahující dle nové legislativy skupiny B - Velmi úsporná. Plastová okna Veka Softline 82 MD jsou vybavena izolačním trojsklem. Na všech oknech jsou plně automatické žaluzie s inteligentním pohonem Somfy io. Podlahy v pokojích jsou zhotoveny z kvalitní plovoucí laminátové podlahy značky Kaindl. Ve zbytku domu jsou položeny dlaždice značky RAKO. Dům je navíc zabezpečen kamerovým systémem s vlastním záznamem. Střecha je pokryta pálenými taškami značky BRAMAC. Voda z celé střechy je odvodněna do retenční nádrže s kapacitou 5,3 m³. K domu náleží parkovací prostor pro 2-3 auta. Vjezdová vrata jsou posuvná na dálkové ovládání. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou přípojku a bezdrátový internet od PilsFree. Okolo domu je okrasná zahrada. Další výhodou je prostorná terasa krytá hliníkovou pergolou, na kterou se dostanete hned ze 3 místností. Městská část Lhota se nachází na okraji Plzně a je zde zaručený klid. Zároveň v okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

CENA

Cena domu	10 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	K Remízku
č. domovní / č. orientační	Skryto

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0311
https://rgpichler.cz/reality/0311/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0311
Datum aktualizace	02.12.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	127
Užitná plocha m^2	119
Plocha parcely m^2	699
Elektřina	400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední elektrické, Podlahové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Rok kolaudace	2020
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz