PICHLER
REALITY GROUP





Prodej pozemku 3051 m²

Mlázovy, Kolinec, Klatovy

1 090 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi soubor pozemků v Pošumaví o celkové výměře 3051 m². Spodní část pozemků o výměře 824 m² spadá dle územního plánu do "Plochy smíšené obytné" s hlavním způsobem využití pro bydlení venkovského charakteru. Maximální podíl zastavění je 40% celkové plochy pozemku a minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 30%. Výška zástavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou přípustná 2 nadzemní podlaží bez možnosti využití podkroví nebo přízemní objekty s možností využití podkroví. Na pozemek nejsou přivedeny inženýrské sítě. Voda by se musela řešit studnou a odpady ČOV. Horní část pozemku o výměře 2227 m² spadá pod "Plochy přírodní" a sloužila by převážně jako rozsáhlá zahrada. Pozemky se nacházejí v malebné obci Mlázovy (část městyse Kolinec) a je odsud skvělá dostupnost na Šumavu. Přímo z pozemku jsou krásně viditelné vrcholky hor. Do Klatov se odsud dostanete za 16 minut a do Sušice taktéž. Pokud hledáte místo pro pobyty v přírodě, je toto ideální volbou. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. S případným financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

CENA

Cena pozemku	1 090 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Klatovy
Obec	Kolinec

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0353
Datum aktualizace	28.02.2025
Umístění objektu	Klidná část obce
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Neupravená
Datum nastěhování	20.03.2024

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0353
https://rgpichler.cz/reality/0353/

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	3051

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz