PICHLER
REALITY GROUP





Prodej pozemku 651 m², Radošov – Kyselka, okres Karlovy Vary

Radošov u Kyselky, Kyselka, Karlovy Vary

1 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 651 m², nacházející se v klidné a příjemné lokalitě Radošov, obec Kyselka, nedaleko Karlových Varů. Pozemek je situován v krásném přírodním prostředí údolí řeky Ohře a představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají místo pro budoucí bydlení či rekreaci v dosahu krajského města. Pozemek parc. č. 947/10 v katastrálním území Radošov u Kyselky je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. Podle dostupných podkladů má pozemek doloženou možnost stavebního využití. Územní plán obce Kyselka vymezuje v lokalitě Radošova mimo jiné plochy individuálního a venkovského bydlení, které umožňují výstavbu rodinných domů a souvisejících staveb. V těchto plochách stanovuje územní plán maximální míru zastavění až 40 % a výškové uspořádání nejvýše dvě nadzemní podlaží s podkrovím. Konkrétní funkční zařazení nabízené parcely a závazné stavební regulativy je však nutné potvrdit podle grafické části územního plánu a příslušných stanovisek úřadů. Významnou výhodou pozemku je skutečnost, že inženýrské sítě se nacházejí v jeho blízkosti, což je příznivým předpokladem pro plánování budoucí výstavby. Radošov nabízí příjemné spojení klidného venkovského prostředí, okolní přírody a dostupnosti Karlových Varů. V blízkém okolí se nachází řeka Ohře, turistické a cyklistické trasy i řada příležitostí k aktivnímu odpočinku. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří upřednostňují soukromí, přírodní prostředí a bydlení mimo ruch města. Díky své výměře, poloze, blízkosti inženýrských sítí a doloženému potenciálu stavebního využití představuje pozemek zajímavou příležitost jak pro realizaci vlastního záměru, tak pro dlouhodobou investici.

CENA

Cena pozemku	1 190 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karlovy Vary
Obec	Kyselka

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1515
https://rgpichler.cz/reality/1515/

Číslo zakázky	1515
Datum aktualizace	30.10.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	230 V, 400 V, Bez přípojky
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Ochrana	CHKO
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	651

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz