PICHLER
REALITY GROUP





Prodej pozemku a možnost výstaby rodinného domu

Všeborovice, Dalovice, Karlovy Vary

3 790 Kč / m²

Nabízíme atraktivní stavební pozemek s možností realizace rodinného domu na klíč v klidné a vyhledávané části Karlovy Vary – Všeborovice. Projekt je ideální volbou pro klienty, kteří chtějí spojit kvalitní bydlení v přírodě s dostupnou cenou a profesionálně řízenou výstavbou. Lokalita, která má hodnotu: Pozemek o výměře 811 m² je situován na mírném jihozápadním svahu, což zajišťuje výborné proslunění během celého dne. Z parcely se otevírá exkluzivní výhled na lázeňské lesy a údolí řeky Ohře – kombinace, která dává budoucímu bydlení skutečný nadstandard. Lokalita působí klidně a rezidenčně, přitom nabízí rychlou dostupnost centra města i kompletní občanské vybavenosti. V místě je vybudována plná infrastruktura – asfaltové komunikace, veřejné osvětlení, napojení na veřejný vodovod, kanalizaci i elektřinu. Územní plán umožňuje zastavitelnost až 40 % plochy pozemku, maximální podlažnost 2 NP + podkroví a minimální ozelenění 40 %, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinný dům i zahradu. Pozemek je možné zakoupit samostatně nebo využít zvýhodněnou variantu výstavby domu na klíč. Cenově dostupná výstavba rodinného domu: K pozemku nabízíme realizaci nízkoenergetických dřevostaveb od renomovaného dodavatele Easy Homes, který patří mezi stabilní a prověřené společnosti v oblasti moderní výstavby rodinných domů. Na základě znalosti lokality doporučujeme například tyto typové domy: Bungalov EASY HOMES 75B – cena včetně pozemku a dokončení na klíč ve standardu EASY HOMES: 6 479 900 Kč vč. DPH Bungalov EASY HOMES VXD 106 – cena včetně pozemku a dokončení na klíč: 7 301 420 Kč vč. DPH Patrový dům EASY HOMES 101 – cena včetně pozemku a dokončení na klíč: 7 292 460 Kč vč. DPH Uvedené ceny zahrnují kompletní realizaci domu ve standardu „na klíč“ dle standardů dodavatele a DPH. Nezahrnují vyřízení stavebního povolení, financování ani pojištění – tyto služby řešíme individuálně podle potřeb klienta. Proč je tento projekt silná volba: ✔ Klidná rezidenční lokalita s výhledem ✔ Kompletní technická infrastruktura ✔ Nízké provozní náklady díky moderní dřevostavbě ✔ Transparentní cenová struktura ✔ Možnost prohlídky referenčních staveb ✔ Varianta koupě pouze pozemku Tento projekt je ideální pro rodiny i investory, kteří chtějí mít pod kontrolou rozpočet a zároveň stavět kvalitně, moderně a efektivně. Doporučujeme osobní prohlídku – místo má atmosféru, kterou fotografie nepřenese. Rádi vám představíme konkrétní možnosti výstavby i financování.

CENA

Cena pozemku	3 790 Kč / m²
Provize	Včetně provize

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1119
https://rgpichler.cz/reality/1119/

LOKALITA

Okres:	Karlovy Vary
Obec	Dalovice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1119
Datum aktualizace	20.07.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	230 V, 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	811
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz