PICHLER
REALITY GROUP





Prodej pozemku k bydlení, 1387 m2, Březnice

Březnice, Březnice, Příbram

2 290 000 Kč

Hledáte prostorný pozemek pro rodinné bydlení? Pak pro Vás máme velmi zajímavou nabídku! Nabízíme ke koupi pozemek určený k bydlení v obci Březnice o výměře 1387 m2. Můžete si zde navrhnout dům přesně podle Vašich představ. Co se regulativu týče, tak koeficient zastavěné plochy pro samostatné RD činí 0,3 (416 m2) koeficient nezpevněných ploch pak činí 0,6 (832 m), pro řadové domy pak 0,55 (762,85 m2) respektive 0,4 (554,8 m2). Jedná se díky tomu i o zajímavou investiční příležitost. Co do výšky stavby, je zde možnost výstavby dvou nadzemních podlaží + podkroví do výšky maximálně 10,5m. V přilehlé komunikaci se nachází kanalizace a vodovod, elektřina je přivedena na pozemek. V obci bus, vlak, MŠ, ZŠ, SŠ, Stavební úřad, kino, sportoviště, restaurace, pošta, supermarkety, benzinka, přístupný zámek s udržovaným parkem. V půlhodinové dostupnosti se nachází brdské lesy, přehrady Vltavské kaskády, běžkařský areál Teslíny v Brdech. Za 2 hodiny lze dojet na Šumavu (Modrava, či Lipno). Pozemek je vzdálen cca 15 km jihozápadně od Příbrami, 15 minut jízdy od nově budované dálnice D4 (Písek-Praha), 45 minut jízdy k jižnímu okraji Prahy (Zbraslav). Pro více informací kontaktujte makléře. Vřele doporučujeme!

CENA

Cena pozemku	2 290 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Příbram
Obec	Březnice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0381
Datum aktualizace	21.10.2024
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus

Pavel Maxa
Tel.: +420 737 436 904
E-mail: maxapavel@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0381
https://rgpichler.cz/reality/0381/

Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Datum nastěhování	30.04.2024

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1387
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Pavel Maxa
Tel.: +420 737 436 904
E-mail: maxapavel@rgpichler.cz