PICHLER
REALITY GROUP





Prodej pozemku pro bydlení, 19 013 m2, Rochlov

Rochlov, Plzeň-sever

7 790 000 Kč

Nabízíme zajímavou investiční příležitost - prodej pozemku pro bydlení v Rochlově! Celková výměra pozemku činí 19 013 m2 z čehož cirka 10 000 m2 je určena územním plánem k zastavění. Část k zastavění je v územním plánu definována jako smíšená obytná - bydlení venkovské - je zde přípustná i nerušící výroba a služby. Zbývající část pozemku cirka 9 000 m2 je v katastru nemovitostí zapsaná jako orná půda disponující BPEJ 4.14.00 - luvizemě - nadprůměrně produkční půdy. Co se týče technického řešení lokality, je v obci plánován obecní vodovod, nicméně v případě dřívější realizace je třeba počítat se studnami a odvodem odpadních vod pomocí ČOV/septiku. Obec Rochlov se nachází 25 minut od centra Plzně a pouze pár kilometrů od nájezdu na dálnici D5. Pro více informací kontaktujte makléře. Vřele doporučujeme!

CENA

Cena pozemku	7 790 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Rochlov

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1085
Datum aktualizace	26.10.2026
Elektřina	Bez přípojky
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení

Pavel Maxa
Tel.: +420 737 436 904
E-mail: maxapavel@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1085
https://rgpichler.cz/reality/1085/

Celková plocha m^2	19013

Pavel Maxa
Tel.: +420 737 436 904
E-mail: maxapavel@rgpichler.cz