PICHLER
REALITY GROUP





Prodej pozemku pro průmyslovou výstavbu

Nová Role, Nová Role, Karlovy Vary

1 350 000 Kč

Nabízíme k prodeji komerční pozemek v atraktivní lokalitě Část obce Nová Role, Obec Nová Role, okres Karlovy Vary. Tento pozemek o celkové ploše 1087m² nabízí investorům skvělou příležitost k vynikající investici s vysokým potenciálem návratnosti. Jeho strategická poloha v blízkosti školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb zajišťuje atraktivitu pro možnost pronájmu a vysokou poptávku ze strany nájemců. S odpadem je zde napojení na kanalizaci, přívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem a elektřina je k dispozici ve standardu 230 V. Pozemek je snadno dostupný pomocí vlaku, silnice a autobusu, což zajišťuje efektivní dopravu. Dále disponuje asfaltovou vozovkou a kabelovými rozvody. Tato investice nabízí nejen výhodnou polohu, ale také široké možnosti využití pro podnikání či další rozvoj. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	1 350 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karlovy Vary
Obec	Nová Role

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0594
Datum aktualizace	17.02.2026
Umístění objektu	Okraj obce
Elektřina	230 V, 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro komerční výstavbu
Celková plocha m^2	1087
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz