



Prodej pozemku s možností výstavby rodinného domu na klíč

Všeborovice, Dalovice, Karlovy Vary

5 879 900 Kč

Nabízíme prodej rodinného domu k výstavbě v klidné části Karlovy Vary – Všeborovice. Pozemky jsou mírně svažité na JZ, což umožňuje optimální sluneční osvit pro klidné bydlení. Výhledy z pozemku jsou exkluzivní s krásným výhledem na lázeňské lesy a údolí řeky Ohře. Nutno vidět osobně. Výměry pozemků jsou 811 m² až 1181 m² v lokalitě, kde je vybudována kompletní infrastruktura vč. asfaltových komunikací, veřejného osvětlení. Každý pozemek je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektro. Územní plán umožňuje zastavitelná plocha pozemku je 40 %, maximální podlažnost 2. NP + podkroví, minimální ozelenění pozemku je 40 %. Pozemek lze zakoupit i samostatně! K pozemku nabízíme výstavbu rodinného domu – nízkoenergetické dřevostavby od významného dodavatele „ VEXTA DOMY “. Na základě osobní znalosti lokality si dovoluujeme nabídnout typový rodinný dům „VEXTA“ např.: - Bungalov VEXTA 75B – cena včetně pozemku s dokončeným domem ve standardů VEXTA DOMY za 5 879 900,- Kč - Bungalov VEXTA VXD 106 – cena včetně pozemku s dokončeným domem ve standardů VEXTA DOMY za 6 701 420,- Kč - Patrový dům VEXTA 101 – cena včetně pozemku s dokončeným domem ve standardů VEXTA DOMY za 6 692 460,- Kč Podrobnosti k výstavbě naleznete na www.vextadomy.cz Uvedená cena domu a pozemku je vč. DPH, obsahuje standardy VEXTA DOMY v provedení na klíč. Cena neobsahuje vyřízení stavebního povolení, financování a pojištění domu. Toto řešíme individuálně. Veškeré podrobnosti a možnosti výstavby rodinných domu vč. provedení sdělí rádi osobně. Pozemek lze zakoupit i samostatně! **MOŽNOST PROHLÍDKY REFERENČNÍCH STAVEB!**

CENA

Cena domu	5 879 900 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Karlovy Vary
Obec	Dalovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

REALITY VOLNĚ

Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0581
<https://rgpichler.cz/reality/0581/>

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0581
Datum aktualizace	19.11.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	100
Užitná plocha m ²	89
Plocha parcely m ²	811
Celková podlahová plocha m ²	75.1
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Obytná
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Plocha zahrady m ²	876
Rok výstavby	2025
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.