PICHLER
REALITY GROUP





Prodej RD/usedlosti 3+1, 2x garáž - Letov

Letov, Podbořany, Louny

3 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji RD/zemědělskou usedlost v klidné obci Letov, která je pouhé 2km od Podbořan. Obytná část je dispozice 3+1, dále koupelna, kotelna, vstupní hala, veranda a další úložný prostor. Tato část má opravenou střechu, je zde rozsáhlá půda vhodná vestavbě, dále je částečně podsklepeno (klenutý sklep). Na dům navazuje objekt chlévů, část je možno využít jako garáž, část je možno využít např. jako truhlářskou dílnu, případně k ustájení dobytka. Na tento objekt navazuje letní kuchyně na zabijačky apod. Na pozemku je dále samostatně stojící objekt garáž/sklad a obvodové zdivo původní stodoly. Vytápějí je řešeno ÚT s kotlem na tuhá paliva. Jsou zde dva komíny, jeden je vyvložkovaný, druhý je původní "černá kuchyně". Dále je dům napojen na elektřinu 230/400V (v mědi), obecní vodovod a vlastní jímku. Obec leží cca 15km od města Žatec a cca 2km je obec Blšany. Nájezd na dálnici D6 je cca 14km. Prohlídka možná po domluvě.

CENA

Cena domu	3 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Louny
Obec	Podbořany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1470
Datum aktualizace	30.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně

Vít Malý
Tel.: +420 776 111 419
E-mail: vmaly@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1470
https://rgpichler.cz/reality/1470/

Zastavěná plocha m^2	700
Užitná plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	2047
Elektřina	230 V, 400 V
Plocha zahrady m^2	1347
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik, jímka

Vít Malý
Tel.: +420 776 111 419
E-mail: vmaly@rgpichler.cz