PICHLER
REALITY GROUP





Prodej rekonstruované chaty 2+1 Jesenice u Rakovníka

U Velkého rybníka, Jesenice, Rakovník

1 700 000 Kč

Nabízíme k prodeji zrekonstruovanou chatu na okraji města Jesenice, okres Rakovník. Chata se nalézá na klidném místě jižního břehu Velkého rybníka a je dispozice 2+1, dále je zde místnost pro sociální zařízení (WC/sprcha), chodba a terasa. Objekt prošel pečlivou rekonstrukcí - je zde nová střecha včetně zateplení stropu a stěn, dále nová plastová okna, dveře, okenice, rozvody elektřiny v mědi, obložení chaty, podlahy, kompletní kuchyně a komín pro krbová kamna. Po celé délce chaty je vybudovaný balkon/terasa s venkovním posezením. Prostor pod balkonem je využitý jako úložný prostor pro sklad dřeva atp. Vytápění je řešeno krbovými kamny, dále je připojena elektřina 230V (též přívod 400V), užitková voda je natažena ze společné studny pro 3 chaty a dále je zde společná jímka se sousední chatou. Momentálně je používáno chemické WC. Vlastní pozemek pod chatou je 55 m², okolní pozemek je obecní, parkování auta je cca 15 m od chaty. Díky zateplení je možné objekt využívat i v zimě. Z Jesenice je velmi dobrá dostupnost do Plzně, Prahy, Karlových Varů, která bude ještě lepší, momentálně probíhá dostavba dálnice D6 mezi Prahou a K. Vary. Okolo Jesenici je krásná okolní příroda s četnými rybníky, lesy a cyklo trasou. Samotný městys má kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti je šmoulí vesnička U Houbiček a hotel/restaurace Jesenice. Prohlídka možná po domluvě.

CENA

Cena objektu	1 700 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Rakovník
Obec	Jesenice
Ulice	U Velkého rybníka
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1449

Vít Malý
Tel.: +420 776 111 419
E-mail: vmaly@rgpichler.cz

Datum aktualizace	20.11.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Dřevostavba
Dispozice:	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	55
Užitná plocha m^2	50
Plocha parcely m^2	55
Elektřina	230 V, 400 V

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Po rekonstrukci
Odpad	Jímka

Vít Malý
Tel.: +420 776 111 419
E-mail: vmaly@rgpichler.cz