



## Prodej rekreační domu - chaty na polosamotě

Stříbrná, Sokolov

**2 999 000 Kč**

Nabízíme k prodeji chatu – dům, k celoročnímu využití na polosamotě Nová Ves u Stříbrné. Budova se o dvou nadzemních podlažích se sedlovou střechou o zastavěné ploše 59 m<sup>2</sup>. Budova je podsklepena, kdy sklep slouží jako vodárna, technické zázemí domu a prostory pro skladování a uložení věcí. V přízemí domu se nachází vchod do domu se zádveřím, chodbou domu, která umožňuje vstup do obývacího pokoje, který je spojen s kuchyní a jídelnou. Dále se zde nachází vstup na WC a sprchový kout. V patře domu jsou obytné místnosti sloužící jako ložnice. Dům je uzpůsoben k celoročnímu bydlení nebo rekreaci, s tím, že topení je zajištěno centrálním vytápěním na tuhá paliva, krbem. Ohřev TUV je řešen průtokovým ohříváčem. V domě je instalována klimatizace v obývacím pokoji. Dům je napojen na vodu z vlastní studny, kanalizace je řešena jímkou a do domu zaveden el proud od ČEZ. Uvedený dům se nachází ve vzdálenosti 10 km od Kraslice, k domu vede z části zpevněná lesní cesta, která je hůře sjízdná a v zimě špatně udržovaná. PENE! Nabízíme k prodeji chatu – dům, k celoročnímu využití na polosamotě Nová Ves u Stříbrné. Budova se o dvou nadzemních podlažích se sedlovou střechou o zastavěné ploše 59 m<sup>2</sup>. Budova je podsklepena, kdy sklep slouží jako vodárna, technické zázemí domu a prostory pro skladování a uložení věcí. V přízemí domu se nachází vchod do domu se zádveřím, chodbou domu, která umožňuje vstup do obývacího pokoje, který je spojen s kuchyní a jídelnou. Dále se zde nachází vstup na WC a sprchový kout. V patře domu jsou obytné místnosti sloužící jako ložnice. Dům je uzpůsoben k celoročnímu bydlení nebo rekreaci, s tím, že topení je zajištěno centrálním vytápěním na tuhá paliva, krbem. Ohřev TUV je řešen průtokovým ohříváčem. V domě je instalována klimatizace v obývacím pokoji. Dům je napojen na vodu z vlastní studny, kanalizace je řešena jímkou a do domu zaveden el proud od ČEZ. Uvedený dům se nachází ve vzdálenosti 10 km od Kraslice, k domu vede z části zpevněná lesní cesta, která je hůře sjízdná a v zimě špatně udržovaná. Potřebné vozidlo SUV. PENE "G"

### CENA

Cena domu	2 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Sokolov
Obec	Stříbrná
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0531
Datum aktualizace	28.11.2024
K dispozici od	01.08.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	59
Užitná plocha m <sup>2</sup>	110
Plocha parcely m <sup>2</sup>	890
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	110
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední tuhá paliva
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	45
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	890
Datum nastěhování	01.08.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	Jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.