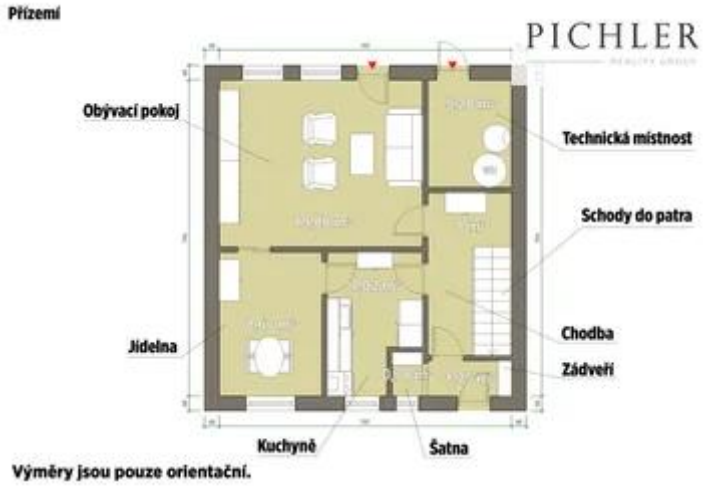
PICHLER
REALITY GROUP





Prodej rodinného domu, 102 m², Horažďovice

Strakonická, Horažďovice, Klatovy

3 990 000 Kč

Nabízíme ke koupi hezký rodinný dům s dvojgaráží a pozemkem o rozloze 781m² v klidné části města Horažďovice. Předmětem prodeje je polovina zachovalého dvoupodlažního panelového dvojdomu o celkové užitné ploše 102 m² na hezkém rovinatém pozemku s několika ovocnými stromy. Přízemí je rozděleno na dvě neprůchodné části a to na technickou a obytnou. V technické části se nacházejí dvě akumulační nádrže na teplou vodu, která je rozvedena do radiátorů. Obytná část se pak dělí na předsíň, kuchyň, jídelnu a obývací pokoj se vstupem na terasu. Druhé podlaží je čistě obytné a skládá se ze tří pokojů a koupelny s toaletou. Původní okna se nahradila plastovými s dvojskly a elektřina je už rozvedena v mědi. O teplou vodu se zde stará elektrický boiler. Dům je napojen na veřejný vodovod a o odpad se stará septik. Zůstane částečné vybavení i pro práci na zahradě např.: zánovní sekačka na trávu a spousta náhradních dílů k všemu, co je v domě. Na pozemku dále leží prostorná dvojgaráž s dílnou. V blízkém okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Rozměry se od skutečnosti mohou lehce lišit. Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám ráda pomůže naše specialistka.

CENA

Cena domu	3 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Klatovy
Obec	Horažďovice
Ulice	Strakonická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1042
Datum aktualizace	21.08.2026
K dispozici od	16.12.2025
Poloha objektu	Řadový

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1042
https://rgpichler.cz/reality/1042/

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	159
Užitná plocha m^2	109
Plocha parcely m^2	781
Počet garáží	2
Telekomunikace	Telefon
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	16.12.2025
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz