PICHLER
REALITY GROUP





Prodej, rodinného domu, 104 m², Nové Mitrovice

Nové Mitrovice, Nové Mitrovice, Plzeň-jih

3 690 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi vkusně zrekonstruovanou chatu/rodinný dům v žádané rekreační oblasti v okrese Plzeň-jih. Obec Nové Mitrovice se nachází v jižní části Brd a leží zhruba 30 minut autem jihovýchodně od Plzně a 10 minut od Spáleného Poříčí. Objekt se skládá ze vstupní chodby, kuchyně, koupelny s toaletou a dvou pokojů. Celková plocha parcely činí 897 m², z níž zahrada (nezastavěná plocha) má velikost 791 m². Do nemovitosti je zaveden veřejný vodovod, na zalévání zahrady se dá používat užitková voda z nově skružené studny ležící na pozemku. Vytápění je řešeno podlahovým topením, je zde však připraveno místo pro krb na tuhá paliva. Jak hydroizolace, tak drenážování se dělalo kompletně nové. Provize RK není započtena v kupní ceně. Pro více informací a zarezervování termínu na prohlídkovém dni tohoto krásného domu kontaktujte makléře. S financováním Vám pomohou naši specialisté. Do ceny není započtena provize RK.

CENA

Cena domu	3 690 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Nové Mitrovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0068
Datum aktualizace	19.02.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0068
https://rgpichler.cz/reality/0068/

Zastavěná plocha m^2	106
Užitná plocha m^2	104
Plocha parcely m^2	897
Elektřina	230 V, 400 V
Topení	Podlahové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná
Rok rekonstrukce	2022
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Septik

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz