PICHLER
REALITY GROUP





Prodej, rodinného domu, 135 m², Chotíkov

Chotíkov, Chotíkov, Plzeň-sever

9 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům řešený jako 4+kk v Chotíkově. Při návrhu a stavbě bylo myšleno na praktičnost a design. Byli zde použity nadstandardy jako venkovní žaluzie, velkoformátové obklady a dlažby (zde 1x Onyx a 1x mramor - liší se od fotodokumentace) , zásuvka téměř v každém rohu, klimatizační jednotky v každé místnosti, podlahové vytápění s teplovodním rozvodem, vinylové podlahy, velké množství zpevněných ploch, retenční nádrž, vyzděný plot včetně výplní, pojezdové brány a branky, venkovní nezámrzný kohout a další). Stavba byla postavena z porothermcihel 30 a zateplena 18cm. Největším benefitem v této lokalitě jsou jistě sousedé a nadstandardní kvalita stavby. V lokalitě je téměř veškerá občanská vybavenost. Dokončení stavby nejpozději letos v dubnu 2023. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA

Cena domu	9 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Chotíkov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0040
Datum aktualizace	06.03.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne

Jan Pichler
Tel.: +420 732 233 935
E-mail: jpichler@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0040
https://rgpichler.cz/reality/0040/

Zastavěná plocha m^2	135
Užitná plocha m^2	105
Plocha parcely m^2	529
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Topení	Podlahové, Klimatizace
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná
Plocha zahrady m^2	394
Užitná plocha přízemí m^2	105
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jan Pichler
Tel.: +420 732 233 935
E-mail: jpichler@rgpichler.cz