PICHLER
REALITY GROUP





Prodej rodinného domu 157 m², pozemek 550 m²

Nekvasovy, Plzeň-jih

2 990 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o celkové užitné ploše 157 m² v obci Nekvasovy. Dům je rozdělen na 2 bytové jednotky ve 2 NP a lze jej tak využít jako vícegenerační. Jednotka č. 1 o dispozici 2+kk je v hrubé stavbě a je určena ke kompletnímu dodělání. Jednotka č. 2 o dispozici 3+kk je téměř před dokončením a lze ji dodělat dle vlastních představ. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a elektřinu. Odpady jsou řešeny jímkou. V obci je plánováno vybudování kanalizace. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva. V obci Nekvasovy se nachází základní občanské vybavení jako obchod, pošta, mateřská škola a je zajištěno jak autobusové, tak vlakové spojení. Tato malá obec je vzdálena 10 minut od Nepomuku a cca 40 km od Plzně. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

CENA

Cena domu	2 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Nekvasovy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1536
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	27.06.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1536
https://rgpichler.cz/reality/1536/

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	217
Užitná plocha m^2	157
Plocha parcely m^2	883
Celková podlahová plocha m^2	366
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná
Plocha zahrady m^2	666
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	27.06.2024
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vícegenerační
Typ domu	Patrový
Stav domu	V rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Septik, jímka

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz