PICHLER
REALITY GROUP





Prodej rodinného domu 177 m², pozemek 692 m², Šťáhlavy

Na průhonu, Šťáhlavy, Plzeň-město

9 900 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Šťáhlavy, okres Plzeň - město. Jedná se o velice kvalitní, nadstandardně řešenou stavbu o dispozici 5+kk se zastavěnou plochou 151 m², celkovou užitnou plochou 232 m² a pozemkem 692 m². 1. NP se skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, pracovny, komory, technické místnosti, koupelny a garáže pro 2 auta. 2. NP se skládá z chodby, 2 pokojů se vstupem na balkon, ložnice se šatnou a vstupem na střešní terasu, dvou komor a koupelny. Vytápění zajišťuje plynový kotel a rozvod tepla je řešen po celém domě podlahovým topením. O ohřev vody se stará elektrický bojler. Dům je rovněž napojen na chytrou domácnost Loxone (topení, vrata, žaluzie na solární pohon). V ložnici a obývacím pokoji jsou klimatizační jednotky. O zabezpečení se stará systém Jablotron. Díky výbornému technologickému řešení je zajištěna nízká energetická náročnost budovy dosahující skupiny B - Velmi úsporná. Plastová okna jsou vybavena izolačním trojsklem. Podlahy jsou pokryty vinylem a keramickou dlažbou. V koupelnách jsou keramické obklady. Střecha je plochá se spádem 2%. Jako střešní krytina je použita hydroizolační PVC fólie DEKPLAN 76. Dešťová voda je svedena pomocí okapových žlabů a svodů do retenční nádrže s kapacitou 4-5 m³. Objekt je napojen na obecní kanalizaci, vodovod, elektrickou přípojku a plyn. Dalším zdrojem vody je 20 m hluboký vrt na pozemku. Okolo domu je udržovaná zahrada se zastřešeným bazénem s automatickým dávkovačem chemie. Šťáhlavy se nacházejí na okraji Plzně a je zde zaručený klid. Zároveň v okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

CENA

Cena domu	9 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Šťáhlavy
Ulice	Na průhonu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0325
https://rgpichler.cz/reality/0325/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0325
Datum aktualizace	28.02.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	151
Užitná plocha m^2	177
Plocha parcely m^2	692
Počet parkovišť	3
Počet garáží	1
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední plynové, Podlahové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Zpevněná
Rok kolaudace	2018
Datum nastěhování	08.02.2024
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz