PICHLER
REALITY GROUP





Prodej rodinného domu, 192 m², Nýřany

Svatopluka Čecha, Nýřany, Plzeň-sever

5 171 500 Kč

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o užitné ploše 192 m² s garáží a pozemkem o rozloze 315 m² v klidné části obce Nýřany. V obci je veškerá občanská vybavenost a je odsud rovněž skvělý nájezd na dálnici D5 (cca 5 minut). Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi vzhledem k umístění a bezpečí v okolí. Dům je možné také rozdělit na 2 bytové jednotky díky odděleným vstupům do 1. a 2. NP. V 1. NP se nachách předsíň, zařízená kuchyně, oddělený obývací pokoj či ložnice, koupelna s WC, vstup do sklepa a do garáže. 2. NP se skládá z předsíně, dvou pokojů, místnosti v minulosti sloužící jako kuchyně, samostatného WC, koupelny a sušárny, kterou je možné předělat na další pokoj. O vytápění se stará plynový kotel a ohřev vody zajišťuje bojler. Energetický štítek není vyhotoven, proto je zde uváděna kategorie "G". Provize RK není zahrnuta v ceně nemovitosti. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře. S případným financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

CENA

Cena domu	5 171 500 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Nýřany
Ulice	Svatopluka Čecha
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0213
Datum aktualizace	05.08.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0213
https://rgpichler.cz/reality/0213/

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	110
Užitná plocha m^2	192
Plocha parcely m^2	315
Počet garáží	1
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz