PICHLER
REALITY GROUP





Prodej rodinného domu 2 bytové jednotky, okrasná zahrada

Gustavka, Mirošov, Rokycany

7 600 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům se 2 prostornými bytovými jednotkami , každá o dispozici 3+1 a o výměře 100 m² (jednotky lze od sebe stavebně oddělit). K domu přísluší zděná garáž a pěkná velká dobře udržovaná zahrada. Dům se nachází v klidné části obce Mirošov, v okrese Rokycany s dojezdovou vzdáleností 25 min na kraj Plzně. Je to ideální příležitost například pro velkou rodinu, která hledá pohodlné a prostorné bydlení v blízkosti Plzně nebo například pro někoho, kdo bych chtěl jeden byt pronajímat a snížit tím své vlastní náklady na bydlení. Dům je podsklepený, napojený na obecní vodovod a kanalizaci, topení zajišťuje plynový kotel. Má zastavěnou plochu 120 m² a tak poskytuje dostatek prostoru pro příjemný život. Celková plocha pozemku činí 1108 m² - mimo udržované zahrady, kde si můžete užívat chvíle odčinku či rodinné akce a oslavy. Pro další informace kontaktujte makléřku. S hypotékou pomůžeme.

CENA

Cena domu	7 600 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Rokycany
Obec	Mirošov
Ulice	Gustavka
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0792
Datum aktualizace	07.07.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce

Ing. Marcela Pichlerová
Tel.: +420 604 504 353
E-mail: mpichlerova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0792
https://rgpichler.cz/reality/0792/

Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	120
Užitná plocha m^2	120
Plocha parcely m^2	1108
Elektřina	230 V
Rok kolaudace	1945
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Marcela Pichlerová
Tel.: +420 604 504 353
E-mail: mpichlerova@rgpichler.cz