PICHLER
REALITY GROUP







# Prodej rodinného domu, 211 m², Přimda - Velké Dvorce

Velké Dvorce, Přimda, Tachov

## 3 910 000 Kč

Nabízíme ke koupi dvoupatrový rodinný dům o dispozici 5+kk s rozlehlou zahradou v obci Velké Dvorce - Přimda. Přízemí se skládá ze vstupní haly, chodby, koupelny s toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňskou linkou. V patře se pak nacházejí tři prostorné pokoje. Dále k domu patří suterén, kde leží garáž, sklad na uhlí kotelna a sklep. Dům o podlahové ploše 138 m² prošel částečnou rekonstrukcí. V roce 2012 se měnila okna za plastová a v roce 2015 se měnila střešní krytina. O vytápění nemovitosti se stará kotel na tuhá paliva a o ohřev vody zajišťuje elektrický boiler. Dům je připojen na obecní vodovod i kanalizaci, přípojka na plyn je umístěna na hranici pozemku. Na pozemku je spoustu ovocných stromů a keřů např.: jabloň, meruňka, višeň, rybíz, ostružina apod. Dále se na pozemku nacházejí dvě budovy, jedna je využívána jako garáž a druhá jako sklad. Výměry uvedené v inzerátu se od skutečnosti mohou lehce lišit. Energetický štítek zatím není vyhotoven, proto kategorie "G". Provize RK není započtena v nabídkové ceně. Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 3 910 000 Kč |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Tachov |
| Obec | Přimda |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0444 |
| Datum aktualizace | 22.04.2025 |
| Poloha objektu | Samostatný |

**Lukáš Kydlíček**
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0444
https://rgpichler.cz/reality/0444/

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Byty | 5 a více pokojů |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 197 |
| Užitná plocha $m^2$ | 211 |
| Plocha parcely $m^2$ | 1626 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 138.6 |
| Zástavba | Bydlení |
| Topení | ústřední tuhá paliva |
| Doprava | Dálnice, silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha zahrady $m^2$ | 1428 |
| Rok kolaudace | 1919 |
| Datum nastěhování | 17.06.2024 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Orientace | Sever, Jih |
| Odpad | Kanalizace |

**Lukáš Kydlíček**
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz