PICHLER
REALITY GROUP





Prodej rodinného domu 292 m² , Pozemek 932 m², Brodeslavy, Plzeň - sever

Brodeslavy, Brodeslavy, Plzeň-sever

2 590 000 Kč

Nabízíme k prodeji hezký, venkovský rodinný dům v obci Brodeslavy, okres Plzeň-sever. Samostatně stojící cihlový dům před rekonstrukcí o dispozici 1+1 a podlahové ploše 71 m² , nicméně užitná plocha činí 268 m². Dům stojí na pozemku o celkové výměře 932 m² a skládá se ze dvou parcel, z nichž obě jsou v územním plánu vedeny jako stavební, je tedy možnost postavit na druhém pozemku například nemovitost k rekreaci. V domě je nevyužité podkroví a velká dílna, která vybízí k realizaci zajímavého venkovského bydlení. Na pozemku je k užívání také stodola s užitnou plochou činící 107 m² pod kterou nalezneme sklep o výměře 24 m² . Zdroj vody je zajištěn ze studny. Dům je možné připojit na veřejnou kanalizaci. Topení zajišťují kamna na tuhá paliva. Nemovitost je částečně vybavena tak, jak je vidět na fotografiích. Cena je konečná, včetně provize a veškerého právního servisu. S financováním Vám rádi pomůžeme. Vřele doporučujeme prohlídku!

CENA

Cena domu	2 590 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize pro RK a veškerého právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Brodeslavy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0319
Datum aktualizace	12.06.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0319
https://rgpichler.cz/reality/0319/

Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	304
Užitná plocha m^2	268
Plocha parcely m^2	932
Celková podlahová plocha m^2	71
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	24
Plocha zahrady m^2	628
Datum nastěhování	22.05.2024
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Studna
Odpad	Jímka

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz