



Prodej rodinného domu 330 m², pozemek 1823 m²

Nekvasovy, Plzeň-jih

5 990 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o celkové užitné ploše 330 m² v obci Nekvasovy. Dům je rozdělen na 3 bytové jednotky ve 2 NP a lze jej tak využít jako vícegenerační. Jednotka č. 1 o dispozici 4+1 je plně vybavena a oddělena samostatným vchodem. Jednotka č. 2 o dispozici 2+kk je v hrubé stavbě a je určena ke kompletnímu dodělení. Jednotka č. 3 o dispozici 3+kk je rovněž určena k rekonstrukci. K domu náleží zahrada o celkové výměře 1548 m². K dispozici je rovněž zahradní domek o užitné ploše 44 m². Nemovitosti jsou napojeny na obecní vodovod a elektřinu. Odpady jsou řešeny jímkou. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva. Vzhledem k možnosti dodělení samostatných bytových jednotek a následného rozprodeje je tato nemovitost vhodná také jako investice. Pozemek v zadní části s výměrou 600 m² navíc spadá dle územního plánu pod plochy "smíšené obytné venkovské" a lze na něm tak vybudovat další objekt. V obci Nekvasovy se nachází základní občanské vybavení jako obchod, pošta, mateřská škola a je zajištěno jak autobusové, tak vlakové spojení. Tato malá obec je vzdálena 10 minut od Nepomuku a cca 40 km od Plzně. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

CENA

Cena domu	5 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Plzeň-jih
Obec	Nekvasovy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0572
Datum aktualizace	18.09.2024
K dispozici od	18.09.2024
Poloha objektu	Samostatný

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	275
Užitná plocha m ²	330
Plocha parcely m ²	1823
Celková podlahová plocha m ²	366
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	
Plocha sklepa m ²	1
Plocha zahrady m ²	1548
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	18.09.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.