



## Prodej rodinného domu 330 m<sup>2</sup>, pozemek 883 m<sup>2</sup>

Nekvasovy, Plzeň-jih

**4 300 000 Kč**

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o celkové užitné ploše 330 m<sup>2</sup> v obci Nekvasovy. Dům je rozdělen na 3 bytové jednotky ve 2 NP a lze jej tak využít jako vícegenerační. Jednotka č. 1 o dispozici 4+1 je plně vybavena a oddělena samostatným vchodem. Jednotka č. 2 o dispozici 2+kk je v hrubé stavbě a je určena ke kompletnímu dodělání. Jednotka č. 3 o dispozici 3+kk je rovněž určena k rekonstrukci. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a elektřinu. Odpady jsou řešeny jímkou. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva. Vzhledem k možnosti doděláním samostatných bytových jednotek a následného rozprodeje je tato nemovitost vhodná také jako investice. V obci Nekvasovy se nachází základní občanské vybavení jako obchod, pošta, mateřská škola a je zajištěno jak autobusové, tak vlakové spojení. Tato malá obec je vzdálena 10 minut od Nepomuku a cca 40 km od Plzně. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

### CENA

Cena domu	4 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Plzeň-jih
Obec	Nekvasovy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0462
Datum aktualizace	19.08.2024
K dispozici od	27.06.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce

Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	217
Užitná plocha m <sup>2</sup>	330
Plocha parcely m <sup>2</sup>	883
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	366
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	666
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	27.06.2024
Počet podlaží objektu	2

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Vícegenerační
Typ domu	Patrový
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik, jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.