



## Prodej rodinného domu 330 m<sup>2</sup>, pozemek 1823 m<sup>2</sup>

Nekvasovy, Plzeň-jih

**5 990 000 Kč**

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o celkové užitné ploše 330 m<sup>2</sup> v obci Nekvasovy. Dům je rozdělen na 3 bytové jednotky ve 2 NP a lze jej tak využít jako vícegenerační. Jednotka č. 1 o dispozici 4+1 je plně vybavena a oddělena samostatným vchodem. Jednotka č. 2 o dispozici 2+kk je v hrubé stavbě a je určena ke kompletnímu dodělení. Jednotka č. 3 o dispozici 3+kk je rovněž určena k rekonstrukci. K domu náleží zahrada o celkové výměře 1548 m<sup>2</sup>. K dispozici je rovněž zahradní domek o užitné ploše 44 m<sup>2</sup>. Nemovitosti jsou napojeny na obecní vodovod a elektřinu. Odpady jsou řešeny jímkou. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva. Vzhledem k možnosti dodělení samostatných bytových jednotek a následného rozprodeje je tato nemovitost vhodná také jako investice. Pozemek v zadní části s výměrou 600 m<sup>2</sup> navíc spadá dle územního plánu pod plochy "smíšené obytné venkovské" a lze na něm tak vybudovat další objekt. V obci Nekvasovy se nachází základní občanské vybavení jako obchod, pošta, mateřská škola a je zajištěno jak autobusové, tak vlakové spojení. Tato malá obec je vzdálena 10 minut od Nepomuku a cca 40 km od Plzně. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

### CENA

|           |                |
|-----------|----------------|
| Cena domu | 5 990 000 Kč   |
| Provize   | Včetně provize |

### LOKALITA

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Okres                      | Plzeň-jih |
| Obec                       | Nekvasovy |
| Ulice                      | Skryto    |
| č. domovní / č. orientační | Skryto    |

### INFORMACE O NABÍDCE

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy       | Prodej     |
| Číslo zakázky     | 0572       |
| Datum aktualizace | 18.09.2024 |
| K dispozici od    | 18.09.2024 |
| Poloha objektu    | Samostatný |

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Druh objektu                            | Smíšená                          |
| Umístění objektu                        | Klidná část obce                 |
| Dispozice                               | 5 a více pokojů                  |
| Vybaveno                                | Ne                               |
| Zastavěná plocha m <sup>2</sup>         | 275                              |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>            | 330                              |
| Plocha parcely m <sup>2</sup>           | 1823                             |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 366                              |
| Elektřina                               | Elektro - 230 V, Elektro - 400 V |
| Zástavba                                | Obytná                           |
| Topení                                  | ústřední tuhá paliva             |
| Doprava                                 | Silnice, autobus                 |
| Komunikace                              |                                  |
| Plocha sklepa m <sup>2</sup>            | 1                                |
| Plocha zahrady m <sup>2</sup>           | 1548                             |
| Rok kolaudace                           | 2006                             |
| Datum nastěhování                       | 18.09.2024                       |
| Podlaží podzemní                        | 1                                |
| Počet podlaží objektu                   | 2                                |
| Číslo podlaží v domě                    | 1                                |

## POPIS DOMU

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Kategorie | Domy                   |
| Druh domu | Rodinný dům            |
| Typ domu  | Přízemní               |
| Stav domu | Před rekonstrukcí      |
| Voda      | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad     | Septik, jímka          |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb.           |