PICHLER
REALITY GROUP





Prodej rodinného domu 355 m², pozemek 1760 m², Čachrov

, Čachrov, Klatovy

9 490 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji nemovitost na jedinečném místě v obci Čachrov, pouhých 15 minut od Železné Rudy. Tato nemovitost Vám nabízí možnost vytvoření nového bydlení v samotném srdci Šumavy, nebo Vám poskytne skvělou investiční příležitost pro výstavbu apartmánového komplexu. Budova prošla před několika lety rekonstrukcí, kde byl zapojen automatický kotel na tuhá paliva, je zde nová střecha se zachovalými trámy, stodola byla obložena novým dřevem a v části nemovitosti je nová elektřina. Jedná se o vícepodlažní dům včetně stodoly a přilehlých pozemků, na kterých lze eventuálně vystavit další stavbu a rozšířit tak ubytovací kapacitu (například víkendové chaty či glamping). Tento objekt, který je využíván jako soukromé ubytovací zařízení, se nachází na atraktivním místě s pohodlným příjezdem a s nádherným výhledem do přírody. Jedná se o velmi vyhledávanou a výjimečnou lokalitu, kde zatím nedošlo k větší výstavbě, což zároveň zajišťuje zachování přírodní krásy a soukromí. Dům disponuje více členitými patry včetně vlastních sociálních zázemí na každém patře. Z podkroví by šel udělat nádherný mezonetový apartmán. 2. NP disponuje bytem 3+1 o podlahové ploše 118 m² a prostornou půdou o podlahové ploše 95 m², do které by se také mohly vsadit apartmány. 1. NP ukrývá prostorný obchod o ploše 180 m² a samostatný byt s odděleným přístupem o podlahové ploše 57 m². Suterén nabízí prostornou garáž/dílnu, několik skladů a kotelnu o celkové ploše 188 m². V neposlední řadě k domu patří prostorná stodola vhodná ke společenským událostem či parkování automobilu o ploše 112 m². Zahrada, které k této nemovitosti patří má krásných 1355 m². Jedná se o zajímavou investiční příležitost a v případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře

CENA

Cena domu	9 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Klatovy
Obec	Čachrov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	45

INFORMACE O NABÍDCE

Mgr. Jan Klimes
Tel.: +420 605 303 223
E-mail: jklimes@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0658
https://rgpichler.cz/reality/0658/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0658
Datum aktualizace	03.11.2026
K dispozici od	11.11.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	405
Užitná plocha m^2	355
Plocha parcely m^2	1760
Celková podlahová plocha m^2	1760
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Elektřina	230 V, 400 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	1355
Datum nastěhování	11.11.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Septik, jímka

Mgr. Jan Klimes
Tel.: +420 605 303 223
E-mail: jklimes@rgpichler.cz