PICHLER
REALITY GROUP





Prodej rodinného domu 4+1 Varnsdorf

Josefa Hory, Varnsdorf, Děčín

3 750 000 Kč

Nabízíme krásnou, udržovanou, částečně rekonstruovanou roubenku situovanou na okraji města Varnsdorf. Objekt je díky své poloze a rozsahu možné použít pro rekreaci i k trvalé bydlení. V blízkosti je NP České Švýcarsko, CHKO Lužické hory, cyklostezky, rozhledna Jedlová, Ski areál Horní Podluží a další zajímavá místa. Dům se nachází v klidné ulici a je dispozice 4+1, dále koupelna s WC, sklad uhlí, sklep a 2x půda. V patře je možné vybudovat druhou koupelnu, jsou zde vývody vody, odpadu a elektřiny. Rekonstrukcí prošla střecha (revize krovu, podbití, zateplení, fólie, nová krytina), dále koupelna, částečně vnitřní podlahy, jsou zde nové rozvody elektřiny v mědi, opravené komíny a vybudované přípojky obecního vodovodu a kanalizace. Stavba je dále napojena na elektřinu 230/400V (noční proud), vytápění je řešeno krbovými kamny v patře, elektrickými přímotopy a kamny v kuchyni. Celkový vlastní pozemek je 1016 m², díky posuvným vratům je zde možné pohodlně zaparkovat, též je zde dřevěný přístřešek pro auto, který je možné využít i jako pergolu. Na přístřešek navazuje kůlna s malou dílnou. Hypotéku zajistíme. Prohlídka je možná po domluvě.

CENA

Cena domu	3 750 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Děčín
Obec	Varnsdorf
Ulice	Josefa Hory
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1024
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená

Vít Malý
Tel.: +420 776 111 419
E-mail: vmaly@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1024
https://rgpichler.cz/reality/1024/

Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	115
Užitná plocha m^2	176
Plocha parcely m^2	1016
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Silnice

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Vít Malý
Tel.: +420 776 111 419
E-mail: vmaly@rgpichler.cz