PICHLER
REALITY GROUP





Prodej rodinného domu 4+kk, 114 m², pozemek 1 068 m² – Podbořany dokončeno 85%

Podbořany, Podbořany, Louny

8 980 000 Kč

Nabízíme k prodeji novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné, nově vznikající rezidenční části města Podbořany. Dům je řešen jako moderní přízemní bungalov bez schodů, který nabízí komfortní rodinné bydlení, praktické dispoziční řešení a velkorysý vlastní pozemek. Dům má užitnou plochu 114,32 m², zastavěnou plochu 139,5 m² a stojí na pozemku parc. č. 1693/31 o celkové výměře 1 068 m². Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o celkové výměře 41,28 m² s přímým vstupem na terasu a zahradu. Klidovou část tvoří ložnice a dva samostatné pokoje. Součástí dispozice je prostorná koupelna se sprchovým koutem typu walk-in, samostatné WC, technická místnost, zádveří a chodba. Dům je zděný z pórobetonových tvárnic Porfix o tloušťce 300 mm se zateplením EPS 160 mm. Valbová střecha se sklonem 25° je opatřena krytinou KM BETA a dřevěným podbitím. Součástí standardu jsou antracitová okna s izolačními trojskly. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo NIBE vzduch–voda v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním v celém domě. V obývacím pokoji je navržen také krb s krbovou vložkou jako doplňkový zdroj tepla. Dům se aktuálně nachází v závěrečné fázi výstavby, těsně před dokončením. Realizovány jsou hlavní stavební konstrukce, střecha, okna a vstupní i terasové dveře, vnitřní omítky, podkladní podlahy, rozvody elektroinstalace, vody a odpadů. V koupelně jsou již provedeny keramické obklady a částečně je položena finální dlažba. Probíhají závěrečné dokončovací a kompletační práce. Dům bude prodáván kompletně dokončený na klíč, včetně kuchyňské linky, podlahových krytin, interiérových dveří, koupelny, WC, tepelného čerpadla a podlahového vytápění. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Součástí řešení je rovněž hospodaření s dešťovou vodou na vlastním pozemku. Pozemek o výměře 1 068 m² nabízí dostatek prostoru pro vytvoření zahrady, pergoly, venkovního posezení či dětského hřiště. Součástí kupní ceny jsou dvě venkovní parkovací stání, zpevněný vjezd, přístupový chodník a základní venkovní a parkové úpravy. Oplocení a finální zahradní výsadba nejsou součástí kupní ceny. Lokalita nabízí klidné rodinné bydlení v prostředí nové rezidenční zástavby s dokončenými komunikacemi, chodníky, veřejným osvětlením a dostupností kompletní občanské vybavenosti města Podbořany. Nabídková cena 8 980 000 Kč zahrnuje pozemek a dokončený rodinný dům na klíč. Ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají moderní, komfortní rodinné bydlení s velkou zahradou, úsporným vytápěním a bez starostí spojených s vlastní výstavbou. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Zajistíme kompletní realitní a právní servis včetně pomoci s financováním nemovitosti.

CENA

Cena domu	8 980 000 Kč

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1403
https://rgpichler.cz/reality/1403/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Louny
Obec	Podbořany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1403
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	139.5
Užitná plocha m^2	114.32
Plocha parcely m^2	1068
Celková podlahová plocha m^2	1068
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	928.5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace