PICHLER
REALITY GROUP





Prodej rodinného domu, 546 m², Plzeň - Černice

Na Kovářské stráni, Plzeň, Plzeň-město

13 500 000 Kč

Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše 546 m² s pozemkem o rozloze 1003 m² ve velice lukrativní městské části Plzeň - Černice. Dům byl kolaudován v roce 2001 a skládá se ze tří podlaží. V suterénu se nachází dvojgaráž, prádelna, technická místnost a několik skladovacích místností. Přízemí je vstupní chodbou rozděleno na dvě samostatné jednotky (každá má vlastní elektroměr i plynoměr). Vlevo od vstupních dveří je vytvořena jednotka o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 66 m². Napravo od vstupních dveří se nachází hlavní část budovy, která se skládá z kuchyně, jídelny, pracovny, toalety a obývacího pokoje v přízemí. Podkroví je pak rozděleno do dvou koupelen, toalety, ložnice a dvou dětských pokojů. Celá tato část se pyšní rozlohou zhruba 253 m². Dům je vybaven kombinovaným kotlem pro vytápění i ohřev vody a je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Dům se nachází v klidné vilové čtvrti s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Dále se v okolí nachází obchodní centrum Olympie, pivovar Purkmistr, pizzerie Gargano, restaurace U Matasů, fotbalové hřiště, řeka Úhlava, zastávka autobusu/trolejbusu a nedaleký nájezd na dálnici D5. Vzhledem ke složitosti půdorysu se mohou výměry místností nepatrně lišit. Provize RK není zahrnuta v nabídkové ceně. Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena domu	13 500 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Na Kovářské stráni
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0701
Datum aktualizace	18.12.2025
Poloha objektu	Samostatný

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	228
Užitná plocha m^2	546
Plocha parcely m^2	1003
Počet garáží	1
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	226
Plocha zahrady m^2	775
Rok kolaudace	2001
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz