PICHLER
REALITY GROUP





Prodej rodinného domu 70 m², pozemek 668 m² Šumavská, Hranice

Hranice u Aše, Hranice, Cheb

4 199 000 Kč

Hledáte nízkoenergetickou novostavbu ale nechce se Vám čekat na stavební povolení? Tak to by Vás mohla jistě zaujmout naše nabídka v Hranicích u Aše! Stavba je aktuálně v procesu finalizace stavebního povolení, které bude v nejbližší době dokončeno. Nabízíme k prodeji nízkoenergetickou dřevostavbu typu bungalov o dispozici 3+KK a užitné ploše 70 m2 na pozemku o výměře 668 m2, která bude ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a úsporné bydlení v klidném prostředí s výhledem do přírody. Technicky je dům velmi dobře vybaven, neboť je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/vzduch doplněným krbovými kamny. Odvod odpadních vod zajišťuje ČOV na pozemku a voda je pak řešena vlastní studnou. Uvedená cena je za finální, dokončenou stavbu včetně sanity, dveří obkladů atd. Město Hranice je nejzápadněji položené město v ČR, je tak ideální pro ty, kteří hledají klid lesů a dobrou dojezdovou vzdálenost do Německa. Zároveň nabízí potřebnou občanskou vybavenost. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme. Vřele doporučujeme!

CENA

Cena domu	4 199 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Cheb
Obec	Hranice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0981
Datum aktualizace	04.05.2026
Poloha objektu	Samostatný

Pavel Maxa
Tel.: +420 737 436 904
E-mail: maxapavel@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0981
https://rgpichler.cz/reality/0981/

Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	85
Užitná plocha m^2	70
Plocha parcely m^2	668
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	ČOV pro celý objekt

Pavel Maxa
Tel.: +420 737 436 904
E-mail: maxapavel@rgpichler.cz