PICHLER
REALITY GROUP







# Prodej rodinného domu, 78 m2, Mýto

Mýto, Rokycany

## 7 999 000 Kč

Hledáte nízkoenergetickou novostavbu s nadstandardními prvky na klidném místě a zároveň v blízkosti napojení na dálnici D5? Pokud ano, tak pro Vás mám jedinečnou nemovitost, která bude postavena bezbariérově, ve vysokém standardu a s kamerovým zabezpečením. Použitý stavební materiál bude zdivo Porotherm. Jistotou je velkoformátová dlažba a obklady. Dokončení je naplánováno na jaro roku 27. Do té doby si můžete vybírat z Vámi preferovaných materiálů, vnitřního vybavení, kuchyně, fasády a venkovních úprav. Samozřejmostí je záruka zhotovitele na stavební práce a konstrukce Jedná se o novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a čisté podlahové ploše 78,4 m² ve městě Mýto v Čechách. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-vzduch. Teplo bude po domě rozvedeno podlahovým topením, které Vám zajistí vynikající komfort. Ohřev vody zajistí úsporný bojler. K úspoře na energiích zde bude pomáhat také fotovoltaika, na kterou bude hotova příprava a na přání klienta půjde dodělat. I díky technologickým řešením, se předpokládá velmi nízká energetická náročnost. Další důležitou částí domu je zahrada o příjemné výměře 365 m², která zajišťuje absolutní soukromí díky kompletnímu oplocení. Zároveň na ní nalezneme parkovací stání, krásnou terasu, předzahrádku a jímku na dešťovou vodu. Pro náročnější klienty nebude problém s vybudováním bazénu. Dům je napojen na vodovod a obecní kanalizaci (s oddělením děšťové vody) a nachází se v nově vybudované lokalitě na severu města Mýta, což zajišťuje perfektní přístup k dálnici D5. Ve městě naleznete veškerou občanskou vybavenost, zahrnující základní školu, školku, obchody či lékaře. Pokud byste si přáli vybudovat bazén, pergolu, přístřešek, dětské hřiště a podobně, tak není problém se na všem domluvit se zhotovitelem a zohlednit ve finální ceně. Výsledkem bude dům přesně podle Vašich představ. Pro více informací kontaktujte makléře, nemovitost mohu vřele doporučit.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 7 999 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Rokycany |
| Obec | Mýto |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

**Mgr. Jan Klimes**
Tel.: +420 605 303 223
E-mail: jklimes@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0940
https://rgpichler.cz/reality/0940/

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0940 |
| Datum aktualizace | 03.11.2026 |
| K dispozici od | 01.11.2025 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice: | 4 pokoje |
| Vybaveno | Ano |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 150 |
| Užitná plocha $m^2$ | 78 |
| Plocha parcely $m^2$ | 515 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 515 |
| Počet parkovišť | 2 |
| Elektřina | 230 V, 400 V |
| Ostatní | Bezbariérový přístup, Nízkoenergetický |
| Zástavba | Bydlení |
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha zahrady $m^2$ | 365 |
| Datum nastěhování | 01.11.2025 |
| Počet podlaží objektu | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Novostavba |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Mgr. Jan Klimes**
Tel.: +420 605 303 223
E-mail: jklimes@rgpichler.cz