PICHLER
REALITY GROUP





Prodej rodinného domu/chalupy 203 m2 s garáží

tř. Čs. armády, Jáchymov, Karlovy Vary

2 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji rekreační objekt – chalupu, umístěnou v obci Jáchymov, na adrese tř. Čs. armády. Tento patrový dům o dvou nadzemních podlažích nabízí prostorné a komfortní zázemí pro rodinnou rekreaci či trvalé bydlení. S celkovou zastavěnou plochou 155 m² a užitnou plochou 203 m² se zde nachází více než pět pokojů, což zajišťuje dostatek místa pro rodinu i přátele. Chalupa se pyšní dobrým stavem, což znamená, že je připravena na okamžité užívání bez nutnosti výrazných investic do rekonstrukce. Objekt je situován na pozemku o celkové ploše 428 m², což poskytuje prostor pro různé aktivity. Poloha v řadovém domě zaručuje klidné bydlení s dobrou dostupností potřebné občanské vybavenosti a přírody, která obklopuje tuto malebnou lokalitu. Jáchymov je známý svou historií a krásnou přírodou, která láká k turistice a dalším outdoorovým aktivitám. V blízkosti se nacházejí turistické stezky a skvělé možnosti pro zimní sporty, což činí tuto nemovitost ideální volbou pro milovníky přírody a sportu. Tato chalupa představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku nebo aktivní životní styl.

CENA

Cena objektu	2 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karlovy Vary
Obec	Jáchymov
Ulice	Tř. Čs. armády
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1133
Datum aktualizace	22.07.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1133
https://rgpichler.cz/reality/1133/

Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	155
Užitná plocha m^2	203
Plocha parcely m^2	428
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	60
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz