



## Prodej rodinného domu na klíč

Všeborovice, Dalovice, Karlovy Vary

**5 879 900 Kč**

Nabízíme prodej rodinného domu k výstavbě v klidné části Karlovy Vary – Všeborovice. Pozemky jsou mírně svažité na JZ, což umožňuje optimální sluneční osvit pro klidné bydlení. Výhledy z pozemku jsou exkluzivní s krásným výhledem na lázeňské lesy a údolí řeky Ohře. Nutno vidět osobně. Výměry pozemků jsou 811 m<sup>2</sup> až 1181 m<sup>2</sup> v lokalitě, kde je vybudována kompletní infrastruktura vč. asfaltových komunikací, veřejného osvětlení. Každý pozemek je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektro. Územní plán umožňuje zastavitelná plocha pozemku je 40 %, maximální podlažnost 2. NP + podkroví, minimální ozelenění pozemku je 40 %. Pozemek lze zakoupit i samostatně! K pozemku nabízíme výstavbu rodinného domu – nízkoenergetické dřevostavby od významného dodavatele „VEXTA DOMY“. Na základě osobní znalosti lokality si dovoluujeme nabídnout typový rodinný dům „VEXTA“ např.: - Bungalov VEXTA 75B – cena včetně pozemku s dokončeným domem ve standardů VEXTA DOMY za 5 879 900,- Kč - Bungalov VEXTA VXD 106 – cena včetně pozemku s dokončeným domem ve standardů VEXTA DOMY za 6 701 420,- Kč - Patrový dům VEXTA 101 – cena včetně pozemku s dokončeným domem ve standardů VEXTA DOMY za 6 692 460,- Kč Podrobnosti k výstavbě naleznete na [www.vextadomy.cz](http://www.vextadomy.cz) Uvedená cena domu a pozemku je vč. DPH, obsahuje standardy VEXTA DOMY v provedení na klíč. Cena neobsahuje vyřízení stavebního povolení, financování a pojištění domu. Toto řešíme individuálně. Veškeré podrobnosti a možnosti výstavby rodinných domu vč. provedení sdělí rádi osobně. Pozemek lze zakoupit i samostatně! **MOŽNOST PROHLÍDKY REFERENČNÍCH STAVEB!**

### CENA

|           |                |
|-----------|----------------|
| Cena domu | 5 879 900 Kč   |
| Provize   | Včetně provize |

### LOKALITA

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Okres                      | Karlovy Vary |
| Obec                       | Dalovice     |
| Ulice                      | Skryto       |
| č. domovní / č. orientační | Skryto       |

### INFORMACE O NABÍDCE

|               |        |
|---------------|--------|
| Typ smlouvy   | Prodej |
| Číslo zakázky | 0581   |

### REALITY VOLNĚ

Tel.: +420 731 100 111  
E-mail: [realityvolne@rgpichler.cz](mailto:realityvolne@rgpichler.cz)

Číslo nabídky: 0581  
<https://rgpichler.cz/reality/0581/>

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Datum aktualizace                       | 12.09.2024                       |
| Poloha objektu                          | Samostatný                       |
| Druh objektu                            | Smíšená                          |
| Umístění objektu                        | Klidná část obce                 |
| Dispozice                               | 4 pokoje                         |
| Vybaveno                                | Částečně                         |
| Zastavěná plocha m <sup>2</sup>         | 92.8                             |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>            | 75.1                             |
| Plocha parcely m <sup>2</sup>           | 811                              |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 75.1                             |
| Počet parkovišť                         | 2                                |
| Elektrina                               | Elektro - 230 V, Elektro - 400 V |
| Ostatní                                 | Bezbarierový přístup             |
| Zástavba                                | Obytná                           |
| Sítě                                    | Kabelové rozvody                 |
| Topení                                  | Lokální elektrické               |
| Doprava                                 | Vlak, silnice, MHD, autobus      |
| Plocha zahrady m <sup>2</sup>           | 876                              |
| Rok výstavby                            | 2025                             |
| Počet podlaží objektu                   | 1                                |

## POPIS DOMU

|           |  |
|-----------|--|
| Kategorie | Domy   |
| Druh domu | Rodinný dům  |
| Typ domu  | Přízemní   |
| Stav domu | Novostavba   |
| Voda      | Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod |
| Orientace | Jih  |
| Odpad     | Kanalizace   |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                   |
|----------|-------------------|
| Třída    | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb.      |