PICHLER
REALITY GROUP





Prodej rodinného domu, Plzeň - sever, Česká Bříza

Česká Bříza, Česká Bříza, Plzeň-sever

4 850 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou v malebné obci Česká Bříza, která se nachází 6 minut jízdou od okraje města Plzně. Součástí stavby domu je původní chlév a kolna, které nyní slouží jako úložný a skladovací prostor. Plocha parcely činí 1883 m² a na pozemku se dále nachází stodola a stáj, které slouží k užívání sousedovi na základě věcného břemeno k užívání a služebnosti stezky a to výlučně k jedné konkrétní osobě. Hlavní obytná část domu má příjemnou dispozici 3+kk s plochou 88 m², což poskytuje dostatečné pohodlí pro každodenní život. Dispozičně dům nabízí zádveří, předsíň, kuchyni s obývacím pokojem, dětský pokoj, ložnici s praktickou šatnou, koupelnu s vanou a toaletu. Ohřev vody zajišťuje bojler a v domě je již připravený plynový kotel, který může po zajištění připojení plynu sloužit následně k vytápění domu. V současné době je dům vytápěn krbovými kamny s výměníkem a teplovodními radiátory a dům má třífázový rozvod elektroinstalace, dále se na pozemku nachází vlastní kopaná studna s hloubkou 8 m a stářím z roku 1870. V roce 1960 byla provedena modernizace domu a následně od roku 2010 probíhala postupně celková rekonstrukce. Vstup na půdu je umožněn schodištěm z navazujícího chlévu a tento prostor je vhodný k vybudování další obytné části o ploše 155 m² se samostatným a odděleným vstupem, ideální také pro bydlení více generací nebo pro investiční záležitost k pronájmu. V České Bříze se nachází kulturní dům, prodejna potravin, MŠ, knihovna, hostinec. V blízkosti obce stojí starý mlýn a bývalý pivovar podél místního potoka Třemošenka se rozkládá chatová osada s původním koupalištěm. V obci je vybudovaná plynofikační a kanalizační síť, vodovod je napojen na plzeňskou vodárnu. Dopravní spojení s okolními obcemi funguje v rámci integrované dopravy Plzeňského kraje. Nemovitost Vám vřele doporučujeme, jelikož splňuje veškeré potřebné požadavky k trvalému bydlení s vynikajícím prostorem zahrady a je ideální volbou nejen pro rodiny s dětmi. Pro více informací a termín prohlídek kontaktujte makléře. Budeme se na Vás těšit.

CENA

Cena domu	4 850 000 Kč
Poznámka	Včetně veškerého právního servisu a provize pro RK.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Česká Bříza
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0376
https://rgpichler.cz/reality/0376/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0376
Datum aktualizace	06.01.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	647
Užitná plocha m^2	310
Plocha parcely m^2	1883
Počet parkovišť	6
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha zahrady m^2	1236
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	17.04.2024
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz