PICHLER
REALITY GROUP





Prodej, rodinný dům, 4+kk, Plzeň - Valcha

Červenková, Plzeň, Plzeň-město

9 540 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v žádané lokalitě Plzeň - Valcha. Dispozičně řešen jako 4+kk s garáží. Z obývacího pokoje s kuchyňským koutem je přímý vstup na zastřešenou terasu a zahradu. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel a nemovitost je připojena na vodovodní i kanalizační řad. Podlahová plocha domu činní 130 m2 a celková výměra pozemku 330m2 a to díky tomu že je situován jako krajní nabízí nespočet výhod. V lokalitě naleznete klid včetně nedalekého lesa. Dobrou dopravní dostupnost včetně autobusové dopravy MHD, nedaléké vlakové zastávky a případně i napojení na rychlostní a dálniční silnici. V místě naleznete menší krámek, soukromou školku a sportovní areál s možností posezení v restauraci. V rámci ceny je kuchyňská linka, pergola, vestavné skříně, venkovní žaluzie a veškerá sanita . Ostatní vybavení je po domluvě s majiteli. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA

Cena domu	9 540 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právního sevisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Červenková
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0235
Datum aktualizace	06.03.2025
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	4 pokoje

Jan Pichler
Tel.: +420 732 233 935
E-mail: jpichler@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0235
https://rgpichler.cz/reality/0235/

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	84
Užitná plocha m^2	141
Plocha parcely m^2	330
Elektřina	230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	2018
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	20,041 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jan Pichler
Tel.: +420 732 233 935
E-mail: jpichler@rgpichler.cz