PICHLER
REALITY GROUP





Prodej, rodinný dům, 5+kk, Plzeň - Litice

V Lukách, Plzeň, Plzeň-město

14 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům řešený jako 5+kk sprostornou garáži v Liticích. Při návrhu bylo myšleno na praktičnost a design. Dům disponuje třemi samostatními koupelnami a toalatou pro hosty, prostornou terasou v přízemí i nad garáží. Budou zde použity nadstandardy jako venkovní žaluzie, velkoformátové obklady a dlažby (případně Mramor, nebo Onyx - pouze vybrané druhy) , zásuvka téměř v každém rohu, klimatizační jednotky v každé místnosti, podlahové vytápění s teplovodním rozvodem, tepelné čerpadlo, příprava na FVE, krbová vložka s přípravou na osazení kamen, vinylové podlahy, velké množství zpevněných ploch, retenční nádrž, plot, pojezdová brána a branka, venkovní nezámrzný kohout a další). Stavba bude postavena z porothermcihel 30 a zateplena 18cm polystyrenem. Největším benefitem je umístění na atraktivním místě s výhledem na přehradu. Dále zde naleznete veškerou občanská vybavenost a nadstandardní kvalitu stavby. Dokončení stavby bude dle dohody s případným kupcem. V rámci tohoto projektu jsou možné pouze minimální klientské změny. Fotografie jsou ilustrativní z jiných realizovaných staveb v Chotkově a slouží pro bližší představu zájemce. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA

Cena domu	14 990 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize RK a prváního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	V Lukách
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0043
Datum aktualizace	03.05.2024
Poloha objektu	Samostatný

Jan Pichler
Tel.: +420 732 233 935
E-mail: jpichler@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0043
https://rgpichler.cz/reality/0043/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	170
Užitná plocha m^2	303
Plocha parcely m^2	680
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení
Topení	Lokální elektrické, Podlahové, Klimatizace
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Jan Pichler
Tel.: +420 732 233 935
E-mail: jpichler@rgpichler.cz