



Prodej, rodinný dům, 5425 m², Janovice nad Úhlavou

Podsedky, Janovice nad Úhlavou, Klatovy

4 190 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme tuto zemědělskou usedlost / rodinný dům s dispozicí 3+kk o podlahové ploše 71 m², prostornou stodolou rozdělenou na několik dílen, stavebním pozemkem o rozloze 1579 m² a s trvalým travním porostem o rozloze 3210 m². Nad celým domem je půda, která by šla předělat na další pokoje. Dům je také nově napojen na tepelné čerpadlo. Do domu je zaveden veřejný vodovod, kanalizace i zemní plyn. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy či nedalekého koupaliště. Stavební pozemek se řadí do ploch smíšených obytných a lze zde postavit například další rodinný dům. Trvalý travní porost se řadí do kategorie ploch zemědělských (zahrady, sady) a lze zde chovat zemědělská zvířata a postavit pro ně i zemědělskou techniku přístřešky. Jedná se o zajímavou příležitost ke koupi. Neváhejte tedy kontaktovat makléře.

CENA

Cena domu	4 190 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Klatovy
Obec	Janovice nad Úhlavou
Ulice	Podsedky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0518
Datum aktualizace	13.12.2024
K dispozici od	04.11.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	142
Užitná plocha m ²	71
Plocha parcely m ²	5425
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	3210
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	04.11.2024
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.