



# Prodej, stavebních pozemků, 2769 m<sup>2</sup>, Úherce u Nýřan

, Úherce, Plzeň-sever

## cena u makléře

Nabízíme k prodeji lukrativní soubor pozemků pro bydlení v obci Úherce, okres Plzeň-sever. Jedná se o pozemek o celkové výměře 2769m<sup>2</sup>, díky čemuž nabízí obrovský potenciál pro investory, kteří hledají vhodné místo pro realizaci výstavby developerského projektu, případně přináší zajímavou možnost uložení volných peněžních prostředků. Pozemky jsou z části kompletně zasíťované (Elektřina, vodovod, kanalizace). Velkým benefitem je výhodná poloha nemovitosti v obci Úherce. Tato obec má vynikající dopravní dostupnost díky nájezdu na dálnici D5 a nachází se přímo u města Nýřany, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Zároveň se nachází pouhých 20 minut jízdy od Plzně. Dle územního plánu činí zastavitelnost pozemků 50 % plochy parcely a původní územní studie počítala s výstavbou 2 dvojdomů a 2 samostatně stojících rodinných domů. Je počítáno s přízemními domy s podkrovím do maximální výšky 9 metrů. Díky tomu je možné vystavět projekt s velmi zajímavou návratností. Je možné případně přijít s úplně novým projektem, vzhledem k tomu, že zatím na parcelách nebylo vydáno stavební povolení. V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat!

### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Plzeň-sever
Obec	Úherce

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0146
Datum aktualizace	12.07.2024
K dispozici od	22.05.2024
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

**Pavel Maxa**

Tel.: +420 737 436 904

E-mail: maxapavel@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0146

<https://rgpichler.cz/reality/0146/>

Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	
Datum nastěhování	22.05.2024

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	2769
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------