PICHLER
REALITY GROUP





Prodej stavebního pozemku, 1003 m², Hracholusky

Hracholusky nade Mží, Úlice, Plzeň-sever

2 950 000 Kč

Nabízíme ke koupi pozemek ideálního tvaru o výměře 1003 m² v obci Hracholusky, která se nachází na břehu vodní nádrže Hracholusky. Pozemek je mírně svažitý s krásnými vzrostlými stromy a nachází se v prostoru bývalé zámecké zahrady zámku Hracholusky. Dle územního plánu je pozemek charakterizován jako "Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské", kde hlavní funkční využití je "stavby pro bydlení - rodinné domy". Co se týče prostorového uspořádání, tak domy mohou mít maximálně dvě nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví), minimální podíl zeleně je 40% a maximální zastavěnost nadzemními objekty bude dosahovat výše maximálně 35%. Obrovskou výhodou je možnost připojení se na obecní vodovod (aktuálně se rozvádí), plyn vede v cestě na hranici pozemku a elektřina, která je již na pozemek přivedena. Kanalizace se musí řešit pomocí vlastní čističky odpadních vod (ČOV). Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktuje makléře. S financováním Vám pomohou naši specialisté.

CENA

Cena pozemku	2 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Úlice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1008
Datum aktualizace	26.06.2026
K dispozici od	01.06.2026
Umístění objektu	Centrum obce
Inženýrské sítě	Vodovod, plyn, elektřina
Doprava	Vlak, silnice, autobus

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1008
https://rgpichler.cz/reality/1008/

Datum nastěhování	01.06.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1003
Voda	Vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Plynovod

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz